

# CASEDITRENTO.IT

**EUROSTUDIO**  
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V  
**0461/390719**



**TRENTO CITTA'**  
 Tre stanze con giardino, terrazzo. Classe B.  
**Recupero fiscale 60.000€**



**A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO**  
 Villa Liberty con giardino.

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45

info@eurostudiotn.it

**SOLUZIONE CASA**  
 gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

Le nostre migliori proposte  
 a pag. 20/21

**POVO:**



**C071: AMPIO BI/TRICAMERE IMMERSO NEL VERDE**, in piccola palazzina anni '90, est-ovest, ampio soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, studio, disbr., ripost., 2 matrimoniali da 16 mq., secondo balcone, bagno, parz. arredato, T.A., Cl. En D **€ 235.000 + garage**

**P.ZZA CENTA:**

**C112: Luminoso appartamento 105 mq.** utili, in condominio signorile, a piano alto, ingresso, soggiorno, balcone su due lati con accesso da tutti i locali, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, possibilità ricavo terza stanza, bagno, garage, Cl. En. C+ **€ 300.000**



**www.soluzionecasa.tn.it**

**CEDA** IMMOBILIARE  
 Le nostre migliori proposte in IV di copertina  
 Scopri tutte le nostre proposte su: **www.cedaimmobiliare.it**  
 TRENTO Via Gocciadoro 20/22 | info@cedaimmobiliare.it  
**0461.823004**  
**340.4754331 333.9701273**

**Abitare Oggi**  
**338.7668370 - 349.7197259**  
 TRENTO - VIA ROSMINI 106/1 info@immobiliareoggi.it  
 Le nostre migliori proposte a pag. 11  
**www.immobiliareoggi.it**

**IL PIOPPO** srl  
**STUDIO IMMOBILIARE**  
 Via Fiume, 38 - Trento Tel. **0461.238375**  
**Cell. 340.3705502**  
**severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it**  
**www.ilpioppoimmobiliare.it**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 35

**3M immobiliare**  
 Via Ghiaie, 14 Trento  
**0461 392278**  
**info@3emmeimmobiliare.it**  
**www.3emmeimmobiliare.it**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 28

Le nostre migliori proposte a pag. 39  
**EdilGreen** Costruzioni s.r.l.  
 Trento Piazza Mosna, 19  
**0461.231232 - 339.6984806**  
*Abitare nel massimo del comfort*

AGENZIA IMMOBILIARE  
**SPAZIO CASA**  
 ritagliati il tuo spazio Tel. **0461 980999**  
**Cel. 335 7601313 - 348 8553276**  
**info@spaziocasatrento.it - www.spaziocasatrento.it**  
 Le nostre migliori proposte a pag. 27

**Pallanch Costruzioni**

PER INFORMAZIONI

349-2260224 alessandro.pallanch@gmail.com Alessandro  
 335-5203355 pallanch.emanuele@gmail.com Emanuele

**WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT**



**VENDIAMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO IN VIA SOLTERI**

Ingresso, due comode stanze, bagno finestrato e luminosa zona giorno con balcone. Finiture di pregio. L'appartamento è venduto completo di cucina!! Spaziosa cantina al piano terra e soffitta. **194.000 euro!!**  
 Possibilità di acquisto garage singolo a 20.000 euro!!  
**TEL. 349-2260224**

**RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO**



**TRENTO: VIA LUNGADIGE  
G.LEOPARDI: RIF TN190:**

in posizione tranquilla e soleggiata, ampia villa a schiera con giardino, composta da: soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio e giardino dotato di ampia tettoia. Completa di due balconi. A.P.E. B. Possibilità di Garage.



**VIA GUARDINI: RIF TN027:**

bilocale ristrutturato ad ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completo di balcone e garage. Termoautonomo. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di definizione.



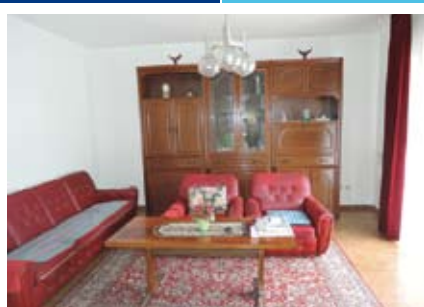
**TRENTO: VIA DOSSO DOSSI:  
RIF TN172:**

proponiamo a piano rialzato ampio appartamento/ufficio composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione.



**POVO: VIA GABBILOLO: RIF TN162:**

in posizione tranquilla proponiamo ampio e luminoso duplex, a primo livello: cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, soggiorno con terrazza, due camere matrimoniali con bagno di cui una completa di balcone e sauna, ampio ripostiglio con accesso dalla terrazza. A secondo livello: zona living con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e balcone. L'appartamento è completo di due garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA ALDO SCHMID:  
RIF TN171:**

proponiamo appartamento a secondo piano composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e bagno. Completati di due balconi, cantina e garage. A.P.E. in fase di definizione.



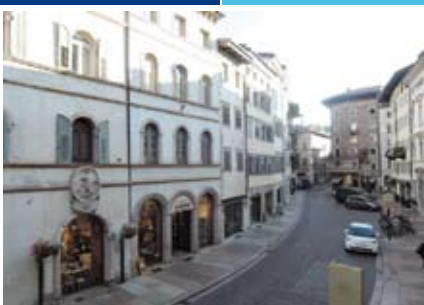
**TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:**

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: CORSO ALPINI: SERPENTONE:  
RIF TN167:**

a quinto piano con ascensore proponiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone, soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Riforniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON - ROMENO RIF CD01:**

nuova realizzazione di villette bifamiliari con giardino privato, garage e piazzale. Soggiorno-cucina, tre camere e doppi servizi. Detrazione IVA al 50% e possibilità di personalizzare gli interni. APE A+

**TRENTO: VIA BRENNERO:  
RIF TNL21:**

AFFITTIAMO A TERZO PIANO ampio bilocale completamente arredato composto da: soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completo di due balconi, cantina e posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MEDICI: RIF TN188:**

luminoso appartamento a sesto piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di balcone, soffitta e box. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON - CAVARENO RIF CA17:**

in immobile certificato A, ultimi 2 appartamenti disponibili composti da soggiorno-cucina, 2 camere e bagno. Ingresso indipendente, giardino e posto auto. Interni personalizzabili. Garage e cantina a disposizione Detrazione IVA al 50%

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



Spese cond.1225€/anno

3 CAMERE  
€460.000



CON 200 mq DI GIARDINO

Spese cond.1142€/anno

3 CAMERE  
€420.000

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenti a partire da 16.000€ con DETRAZIONE IRPEF 6%

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero 0461/822552

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

### PERGINE



**NEL CUORE DEL CENTRO STORICO** in edificio ristrutturato, con cappotto e pannelli solari, vendiamo ampio appartamento con due balconi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno con vasca e cabina doccia, zona studio da cui è ricavabile un altro bagno. Con cantina e posto auto esterno. Ben rifinito, con pavimenti in listoni legno, porte interne curate. **Euro 255.000,00**

### PERGINE



**ASSIZZI** Vendiamo luminoso appartamento appena ultimato ben rifinito, a piano primo e secondo ultimo ciascuno con terrazzi abitabili panoramici, ingresso indipendente. Ampio soggiorno, 3 stanze + 1 studio, doppi servizi finestrate, cucina separata, spazi accessori. Garage. Classe A Ipe 39,19 **Euro 265.000,00**

### PERGINE



**COSTASAVINA** In recente piccola palazzina vendiamo appartamento S-O a piano mansarda: zona giorno - comprensiva di blocco cucina - con affaccio su terrazza vivibile e poggiolo, disimpegno, bagno finestrato, due camere, garage. Classe C Ipe 117,71 Kw **Euro 150.000,00**

### PERGINE



**SERSO** Vendiamo appartamento ben rifinito e accessorizzato, a piano terra: ampio soggiorno-cucina con terrazzo, bagno finestrato, due matrimoniali con accesso a terrazza in parte coperta. Garage e cantina. Soleggiato e tranquillo Casa Clima B Ipe 45 Kw **Euro 198.000,00**

### PERGINE



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo nuovo spazioso attico con balcone e terrazzo che circonda. Ampia zona giorno separabile, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 242.000,00**. Garage e cantina disponibili.

### GIVEZZANO



**BARBANIGA** Vendiamo porzione di casa terra-cielo indipendente recentemente ristrutturata. Ampia zona giorno con balcone e bagno a p.primo; a p. mansarda due stanze, bagno e balcone; sopralco uso studio-ripostiglio. A p. terra stube, grande cantina, wc e piazzale privato. Ottima dotazione impiantistica. Classe D Ipe 167,84 **Euro 190.000,00**

### CALDONAZZO



**A PRIMO PIANO MANSARDATO** vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, sopralco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 200.000,00**

### PERGINE



**ZONA RESIDENZIALE** vendiamo appartamento libero tre lati, soleggiato: soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio con attacco lavatrice, bagno, tre camere. Con cantina e posto auto privato. Termoautonomo, ascensore. Classe C Ipe 86,65 Kw **Euro 155.000,00**

### MEZZOLOMBARDO

**Nuova scelta finiture: Euro 140.000,00 con cantina** miniappartamento classe en. A, in zona residenziale comoda ai servizi e alla viabilità. Eventuale garage.

Occasione : Detrazioni fiscali per acquisto immobile ristrutturato + bonus mobili

**Euro 180.000,00** possibile acquisto al grezzo delle finiture oppure finito entro 31/12/2016.

Centro storico, classe en. A, piano alto con ascensore: appartamento con due stanze, soggiorno-cottura, bagno, due balconi. Con cantina ed eventuale garage.

### SORSOLA



**VENDIAMO CASA SINGOLA** unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

### OCCASIONI PER INVESTIMENTO

**CIVEZZANO, Euro 130.000,00** recente miniappartamento con balcone e garage, ottima posizione

**PERGINE CENTRO STORICO, Euro 85.000,00** monolocale ampia metratura con bagno e ripostiglio.

**PERGINE, CENTRO INTERMODALE, Euro 126.000,00 + garage** nuovo miniappartamento con balcone

### LEVICO



**CENTRO STORICO, AFFITTASI NEGOZIO** fronte strada vetrinato ca 50 mq utili costituito da due ampi locali comunicanti e bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice. Ingresso indipendente, senza spese condominiali. Termoautonomo, impianto a pavimento. Contratto 6+6 canone **Euro 470,00 mensili**. Classe E Ipe 56,43 Kw/mc



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO CITTA'**

In casa di sole tre unità abitative, signorile appartamento libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, balconi, terrazzino e ampia cantina. Possibilità posti auto coperti. Info solo in ufficio! A.P.E in fase di rilascio



**CLARINA**

Ampio e luminoso appartamento ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno e due balconi. Completo di cantina e posto auto privato. Classe Energetica E 109,20 Kwh/mq anno

**LOCAZIONI**

**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, bilocale arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Classe Energetica B 56,67 Kwh/mq anno



**MURALTA**

In residence con piscina, prestigioso e luminoso appartamento con giardino. Ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi e due stanze. Ottime finiture, possibilità realizzo terza stanza. Completo di cantina, possibilità di garage doppio. A.P.E in fase di rilascio.



**CERVARA**

In prestigioso contesto, con vista sul Castello, appartamento di ampia metratura a piano terra con giardino. Lavori di ristrutturazione, no spese condominiali. Completo di posti auto esterni. A.P.E in fase di rilascio.



**CRISTO RE**

Ampio miniappartamento arredato composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi e posto auto assegnato. Libero da subito. Classe energetica D



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibilità immediata. Classe Energetica B



**VIA ZARA**

A piano alto ampio bilocale con ingresso, cucinino, soggiorno, bagno, camera e balcone. Arredato completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di poche unità, appartamento arredato di blocco cottura. Ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio e balcone. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

In palazzo storico, luminoso appartamento ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**PRIMA COLLINA**

In piccolo contesto di pregio, appartamento a piano terra con grazioso andito esterno. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, doppi servizi, due stanze e ampia hobby room. Riscaldamento autonomo, completo di posto auto. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno.



**TRENTO**

In posizione panoramica attico con terrazzo, ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze tre bagni e garage doppio. Possibilità personalizzazione interna. Classe Energetica A



**MARTIGNANO**

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Splendida vista. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq anno



**VIA PERINI**

Ampio garage con comodo accesso



**PRIMA COLLINA**

Con splendida vista sulla città vendiamo appartamento pari al nuovo. Cucina, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere, due bagni, balcone, garage doppio e cantina. A.P.E in fase di rilascio

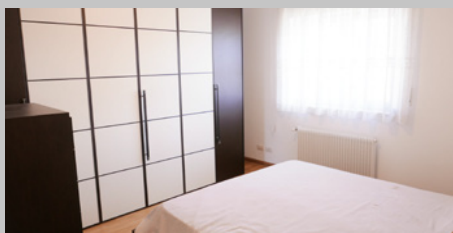


**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



### COLLINA DI TRENTO

**Euro 30.000 + rata di 290 € mensili**



### VIA BRENNERO

In edificio riparato dal traffico, appartamento luminoso al secondo piano con 2 spaziose camere e balcone esposto ad ovest. Completo di cantina e poss. garage. I.P.E.:82

**Euro 120.000**



### MIOLA

In edificio di recente costruzione sull'altopiano di Piné, appartamento ultimo piano mansardato in perfette condizioni, composto da zona giorno, terrazza, bagno finestrato, due camere. Cantina e posto auto. I.P.E.: fr.

**Euro 190.000**



**VIA MATTEOTTI** Vicino al centro, in piacevole palazzina e riparata dal traffico cittadino. Appartamento al quarto piano, composto da zona giorno con cucinino, balcone, bagno e spaziosa camera. Cantina.

I.P.E.: fr.

**Euro 130.000**



NOVITA' DELLA  
SETTIMANA  
**130.000**  
euro

**PERGINE CENTRO** In contesto di sole 2 unità abitative e ristrutturato a nuovo appartamento con ingresso indipendente, zona giorno, grande stanza, due bagni.

I.P.E.: 114 **Recupero fiscale di 35.000 €.**

**Euro 140.000**

**TRENTO - VIA AMBROSI** A due passi da Piazza Centa in prossimità del centro di Trento, appartamento ristrutturato, perfettamente funzionante. Si compone di ingresso, zona soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Portoncino blindato e stabile completo di ascensore, cappotto del 2015 e completamente sbarrierato. Ottimo anche per investimento. I.P.E.: 104



**VIA MONTECRISTALLO** Appartamento a piano terra con giardino a Pergine. Zona giorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, due camere. Possibile garage interrato. I.P.E.: 87

**Euro 198.000**



**VIA ZAMBRA** appartamento di 120 mq al terzo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi e due balconi. Garage e posti auto condominiali. I.P.E.:93

**Euro 198.000**



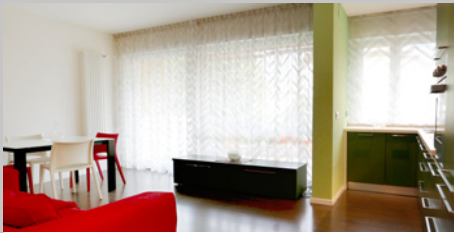
**POVO** Ampio ultimo piano con grandi balconi, vista aperta sulla città. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, ripostiglio, due bagno, termo-autonomo completo di garage e cantina.

I.P.E.: fr.

**Euro 315.000**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**BOLGHERA** Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, due stanze, bagno finestrato ripostiglio e **balcone**. Nuovo impianto di riscaldamento con **termo-valvole a controllo wireless**. I.P.E.:fr  
Euro 210.000



**CLARINA** Appartamento di 125 mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre grandi camere, bagno per ospiti e bagno padronale finestrato. Terzo piano, termoautonomo, poss. garage. I.P.E.: 80  
Euro 310.000



**SAN MARTINO** Appartamento con ampia terrazza di 200mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni finestrati, vista aperta. Completo di cantina e possibilità posti auto e garage. I.P.E.: 80  
Euro 325.000



**POVO - ATTICO CLASSE A+**  
Nuovo a **risparmio energetico**, vendiamo luminoso ATTICO **tre camere**, 2 bagni finestrati. **Vista aperta. In complesso di 6 unità**. Disponibile cantina e garage. I.P.E.: A+  
Euro 470.000

## Via Travai

**CENTRO STORICO**  
- TRENTO -

APPARTAMENTI &  
UFFICI IN VENDITA

Prenota la tua visita,  
in cantiere.

Progetta il tuo appartamento

Garage e Posti auto sotto casa

Consegna a SETTEMBRE 2017





# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081



## VILLAZZANO

Vendiamo casa singola composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 5 stanze, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, giardino, cantina e garage doppio.

Riferimento AG132



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG16



simulazione grafica

## TRENTO

In posizione centrale con vista panoramica sulla città vendiamo attico in fase di realizzazione, possibilità scelta finiture interne. Classe Energetica **A**

Riferimento AG127



## TRENTO

Vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, cantina e posti auto condominiali.

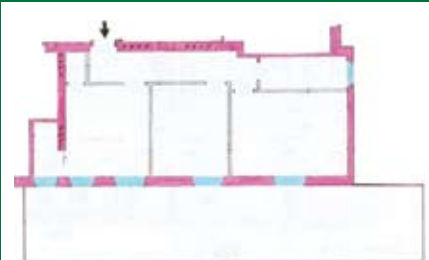
Riferimento AG181



## TRENTO

In piccola palazzina con sei unità abitative vendiamo grazioso appartamento, piano intermedio, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, ampio balcone, cantina di mq 20 circa finestrata e posto auto assegnato. Prezzo interessante!

Riferimento CS2



## TRENTO CENTRO

In posizione centrale APPARTAMENTO a piano terra composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato, giardino e cantina. Prezzo Interessante. Ideale come investimento.

Riferimento AG178



€ 200.000

## MEZZOCORONA

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione! Classe Energetica **C**

Riferimento AG168



## MEZZOLOMBARDO

In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento composto da: angolo cottura-soggiorno, 1 stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto di proprietà. Classe Energetica **C**

Riferimento AG30



## MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata vendiamo terreno edificabile di 1300 mq circa con destinazione urbanistica "B3". Possibilità di realizzare due villette singole. Vera occasione!

Riferimento AG172



€ 37.000

## COGNOLA

In palazzina di recente costruzione, vendiamo garage di mq 23,00. Possibilità detrazione IRPEF del 50% sul costo di costruzione dello stesso.

Riferimento AG146



## SPINI DI GARDOLO

Vendiamo capannone ad uso commerciale/artigianale di circa 500 mq con due bagni, deposito e parcheggi. Riscaldamento autonomo ed impianto di allarme.

Riferimento AG167



## TRENTO

In prestigioso palazzo ufficio/negozio di ampia metratura con vetrine fronte strada e posto auto di pertinenza. Ottime finiture. Ideale come istituto bancario, studio medico, sede assicurativa o studio associato.

Riferimento AG29



**www.immobiliarezenari.com**  
**segreteria@immobiliarezenari.com**



**TRENTO**

Vendiamo ampio appartamento, piano secondo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio 3 stanze, bagno fin., 2 balconi e cantina. Recentemente ristrutturato.

Riferimento CS1



**TRENTO**

€ 445.000

In nuova residenza adiacente al Castello del Buonconsiglio vendiamo nuovo ampio appartamento con giardino e garage. Possibilità scelta finiture interne. Classe Energetica **A**

Riferimento AG133



**TRENTO CENTRO**

In prestigioso palazzo vendiamo appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, stanza matrimoniale, bagno ed ampio balcone. Finemente arredato. Possibilità di acquisto garage.

Riferimento AG156



**CIVEZZANO**

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso ampia zona giorno, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi, cantina e garage. Impianto climatizzazione. Classe Energetica **C**

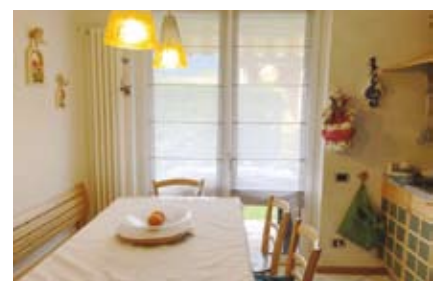
Riferimento AG123



**RONCAFORT**

In piccola palazzina vendiamo appartamento con ingresso indipendente, composto da: zona giorno, 1 stanza, bagno finestrato, posto auto e giardino di proprietà.. Spese condominiali minime.

Riferimento AG67



**PRESSANO**

In ottima posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento con ampio giardino, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, 2 posti auto di proprietà e garage.

Riferimento AG163



simulazione grafica

**MEZZOLOMBARDO**

In posizione centrale vendiamo villetta in costruzione terra cielo, completamente indipendente, composta da: ampia zona giorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, cantina, garage doppio e giardino. CasaClima® Classe **A** Informazioni solo in ufficio.

Riferimento AG175



**MEZZOLOMBARDO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampia zona giorno, soppalco abitabile, bagno, una stanza matrimoniale, cantina e garage. Ottime finiture. Molto luminoso. Da vedere!

Riferimento AG37



**MEZZOLOMBARDO**

In palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno bagno fin., 2 balconi, e cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Personalizzabile. Consegna primavera 2017. Classe Energetica **A**

Riferimento AG171



**TRENTO**

In prestigioso palazzo del centro storico affittiamo ufficio di ampia metratura a piano primo, composto da: 6 locali e 2 bagni. Annesso deposito a piano seminterrato. Da Vedere!!

Riferimento AG104



**TRENTO**

€/mese 550

In piccola palazzina affittiamo recente appartamento a primo piano, composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto assegnato.

Riferimento AG136



**TRENTO**

€/mese 600

Affittiamo grazioso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, soppalco, bagno finestrato, balcone e posto auto assegnato

Riferimento AG183

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### LEVICO

SCHIERA - Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli con terrazzo, giardino e garage doppio - ottimo stato di manutenzione - APE in fase di rilascio - Rif. 1/VS



### GARDOLO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo grazioso miniappartamento mansardato ristrutturato a nuovo con posti auto privati - completo di arredi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 6/1 **Prezzo: 130.000**



### VILLAZANO

TRICAMERE - In zona molto tranquilla ed in piccolo contesto vendiamo tricamere a piano terra con giardino circostante composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e due bagni finestrati - completano l'unità due garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 38/3 **Prezzo: 390.000**



### PIAZZA VENEZIA

BICAMERE - In prestigioso palazzo del centro vendiamo appartamento ristrutturato ed arredato a nuovo - già affittato con ottima resa - ideale per investimenti!! - APE in fase di rilascio - Rif. 35/2



### CENTRO STORICO

BICAMERE - In palazzo d'epoca nel cuore del centro storico vendiamo attico con due terrazzi - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica F, IPE kWh/mq 245 - Rif. 18/2



### MARTIGNANO

DUE STANZE - In piccola residenza vendiamo 2° piano ed ultimo piano - libero su quattro lati - appartamento finemente ristrutturato a nuovo nel 2010 - mq 115 - completo di n. 2 posti auto coperti in garage - termoautonomo - Rif. 44/2 **Prezzo: 280.000**



### POVO

SCHIERA DI TESTA - Vendiamo schiera di testa di ampia metratura disposta su tre livelli + piano soffitta con garage doppio e giardino - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/VS



### BOLGHERA

ULTIMO PIANO - Proponiamo nel cuore della Bolghera grande appartamento a terzo ed ultimo piano - casa di sole tre unità abitative - libero su 4 lati - completo di piccolo garage, grande cantina e soffitta - Lavori di ristrutturazione - APE in fase di rilascio - termoautonomo - Rif. 9/4



### LOC. CASTELLER

TRE CAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento ben rifinito con ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina, garage e posto auto esterno - libero a primavera 2017 - APE in fase di rilascio - Rif. 10/3



### TRENTO CITTA'

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura recentemente ristrutturato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e posti auto di proprietà - esposto ad E/O - APE in fase di rilascio - Rif. 37/3



### VIA GRAZIOLI

BICAMERE - Vendiamo in esclusiva bicamere di ampia metratura a piano alto servito da ascensore - cucina e soggiorno separati, doppi servizi e balconi - completo di soffitta e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 33/2



### SAN DONA'

AMPIO BICAMERE - A terzo piano - senza ascensore - vendiamo appartamento di ampia metratura da ristrutturare - composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi completo di cantina - Classe energetica C - IPE 82,20 Kwh/mq - Rif. 16/2



**SOPRAMONTE**

TRICAMERE – In piccola palazzina vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e balcone completo di soffitta, cantina, taverna, posto auto di proprietà e garage – libero su tre lati – APE in fase di rilascio – Rif. 23/3  
**Prezzo: 280.000 tratt.**



**TRENTO – VIA MARIGHETTO**

QUATTRO STANZE – In contesto di soli 4 appartamenti, vendiamo appartamento 4 stanze su due livelli, ampia zona giorno – cucina con terrazzo a sud, 3 stanze + 1 al livello superiore con ulteriore terrazzo di 50/60mq. Doppi servizi e poggolo - completano l'unità cantina e garage doppio - recentemente e finemente ristrutturato - Classe energetica E; IPE 221,13 kWh/mq - Rif. 3/4



**MONTEVACCINO**

CASSETTA SINGOLA – Vendiamo casetta singola disposta su due livelli con terrazzo completa di garage - ottenuta dalla ristrutturazione di un vecchio fienile – APE in fase di rilascio – Rif. 2/V



**BOLGHERA**

In palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamenti varie metrature con possibilità di personalizzazione – attico con terrazzo e piano terra con giardino – disponibilità di cantine, garages e posti auto di proprietà – Rif. 24/3

**POVO**  
**TERRENO EDIFICABILE - IN POSIZIONE CENTRALE VENDIAMO TERRENO EDIFICABILE PROVENIENTE DA CONCORDATO A PREZZO DI VERO AFFARE – POSSIBILITÀ REALIZZAZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE**

**ZONA ROTALIANA S. MICHELE A/A TERRENI EDIFICABILI**  
**VENDIAMO TERRENI EDIFICABILI GIÀ URBANIZZATI E PRONTI PER EDIFICAZIONE – IDEALE PER VILLETTE SINGOLE – INFORMAZIONI DETTAGLIATE IN UFFICIO RIF. 12/T.ED.**



**VIGOLO VATTARO**

PORZIONE DI CASA – Vendiamo porzione di casa completamente da ristrutturare con cortile di proprietà - **Prezzo: 118.000!!** – Rif. 2/STAB

**AFFITTI**



**VIA LASTE**

QUATTRO STANZE - In posizione tranquilla ed immersa nel verde **AFFITTIAMO** appartamento di ampia metratura disposto su due livelli con terrazzo completo di cantina e garage – recentemente ristrutturato – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 1A/4



**TRENTO SUD**

BICAMERE E TRICAMERE – In nuova ristrutturazione **AFFITTIAMO** appartamenti di varia metratura ottimamente rifiniti – non arredati - disponibilità di garages, posti auto privati e cantine – Rif. 11A/2

**VILLAZZANO**  
MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento di ampia metratura con giardino privato, cantina e garage – completamente arredato – termoautonomo – richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/1  
**Prezzo: 680**

**PIAZZA PASI**

DUE STANZE – A terzo piano mansardato **AFFITTIAMO** appartamento completamente arredato e corredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Disponibile dal 1° ottobre. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2

**ADIACENTE PIAZZA FIERA**  
DUE STANZE – **AFFITTIAMO** appartamento mansardato con soppalco composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio - finemente arredato – disponibile dal 1° gennaio 2017 – Rif. 4A/2

**CRISTO RE**  
MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone esposto ad ovest – completamente arredato – APE in fase di rilascio – Rif. 9A/1

**TRENTO SUD**  
MINIAPPARTAMENTO – A piano alto **AFFITTIAMO** ampio miniappartamento con balcone – arredato – completo di cantina – APE in fase di rilascio – richieste referenze - Rif. 10A/1 **Prezzo: 550**

**VIA MILANO**  
MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato completo di garage – termoautonomo – APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1 **Prezzo: 600**

**GARDOLO DI MEZZO**  
MINIAPPARTAMENTO – Ad amanti della tranquillità ed immerso nel verde **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento con ingresso indipendente completamente arredato – termoautonomo – canone comprensivo di spese condominiali – APE in fase di rilascio – Rif. 11A/1

**PIAZZA LODRON**  
BICAMERE – A piano alto servito da ascensore **AFFITTIAMO** bicamere completamente arredato – centralizzato – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 16A/2  
**Prezzo: 900**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## COMMERCIALI



### TRENTO NORD

UFFICIO – Vendiamo ufficio di 800 mq a primo piano in ottimo stato di manutenzione con ampi spazi di parcheggio – possibilità di frazionamento – eventuale affitto – informazioni in ufficio – Rif. 23/UFF e 22A/UFF



### SOLTERI

NEGOZIO – Vendiamo negozio di 100 mq a piano terra con grandi vetrate – prezzo di vero interesse – Rif. 2/NEG



### TRENTO NORD

CAPANNONE – Vendiamo capannone di 2500 mq disposto su due piani con piazzale di pertinenza – informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22/CM

### RAVINA

CAPANNONE – Vendiamo capannone di 400 mq a piano terra con piazzale ad uso privato – già affittato con ottima resa – ideale per investimento – Rif. 2/CM



### INTERPORTO DI TRENTO

CAPANNONE LOGISTICO – Vendiamo capannone ideale per distribuzione logistica di ca. 8000 mq coperti con annessa palazzina/uffici. Area pertinenziale totale 20.000 mq. Immobile dotato di banchine di carico e scarico completo di impiantistica e pronto all'uso. Vendita a prezzo di realizzo. Informazioni previo appuntamento



### TRENTO NORD

UFFICIO – **AFFITTIAMO** uffici a 3° e 4° piano rispettivamente di 600 mq e 180 mq completi di parcheggi privati – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 40A/UFF

### TRENTO SUD

NEGOZIO/UFFICIO - **AFFITTIAMO** locale commerciale vetrinato di 100 mq a piano terra – **canone richiesto € 1.000/mese** – Rif. 49A/UFF e 20A/NEG



### VIA BRENNERO

UFFICIO - In zona commerciale **AFFITTIAMO** luminoso ufficio a piano alto di totali 700 mq con possibilità di frazionamento – completo di posti auto privati – ottime condizioni – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 34A/UFF



### VIA TORRE VERDE

NEGOZIO – In zona di forte passaggio **AFFITTIAMO** a piano terra negozio vetrinato di ampia metratura – termoautonomo – Rif. 1A/NEG



# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it

## VENDITE COMMERCIALI

- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350 ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **MAGAZZINO/LABORATORIO** di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO CITTÀ**, € 60.000, vendiamo negozio di mq. 25, vetrinato. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO** in nuovo complesso commerciale ubicato in ottima posizione, vendiamo/affittiamo superfici di varie metrature a partire da mq. 300.
- ✓ **TRENTO LOC. SPINI** vendiamo/affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 900 più uffici di mq. 200 con piazzale di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, INTERPORTO DOGANALE**, affittiamo/vendiamo capannoni di mq. 800 e di mq. 1800, ideali per logistica. C.E. in fase di rilascio

## LOCAZIONI COMMERCIALI

- ✓ **LAVIS**, affittiamo negozio vetrinato, fronte strada di mq. 90. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210 ad € 800/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO, TOP CENTER**, affittiamo ufficio di mq. 250. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo ufficio/ negozio posto al piano terra di mq. 120. € 1.300/mese. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA MILANO**, affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO V.LE VERONA**, affittiamo negozio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **RAVINA**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270 € 1.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo nuovi **UFFICI** di mq. 290 con posti auto privati. € 2.000/mese. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO**, € 600/mese affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, € 1.100/mese affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD**, Via Bolzano fronte strada affittiamo **ufficio** al primo piano di mq. 340. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **VIA CHINI** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso. € 390/mese
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone COMMERCIALE su due livelli di mq. 350 + mq. 350, servito con montacarichi. € 2.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone art. ind. di mq. 1300. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo ufficio di mq. 60. € 400/mese.
- ✓ **ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. in corso.

## VENDITA TERRENI

- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MATTARELLO**, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLA DI MQ. 6.000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

✓ **AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**



**SPINI DI GARDOLO**  
vendiamo/affittiamo capannone art. ind. pod. con uffici di mq. 1300, con PIAZZALE di mq. 750. A.P.E. B.



**TRENTO NORD LOC. SPINI**, vendiamo/affittiamo, varie metrature di capannoni artigianali industriali produttivi. A.P.E. in corso



**TRENTO NORD LOC. SPINI**, in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito. € 250.000



**MEANO € 150.000**  
in recente palazzina vendiamo al grezzo, trilocale con ampio balcone e garage. A.P.E. A



**ALDENO**  
vendiamo appartamento con finiture di pregio, di grande metratura con ingresso indipendente, grande garage e posto auto. A.P.E. D.



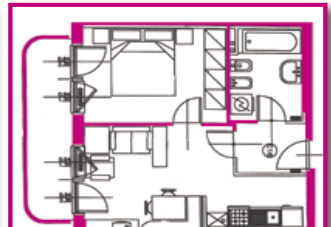
**VICINANZE ALDENO**  
vendiamo Baita con mq. 2.000 di terreno coltivato a vigneto.



**CADINE**  
vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzo due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante



**MEZZOCORONA € 125.000**  
Vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo, posto al 3° ed ultimo piano. Composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, disbrigo. Possibilità garage doppio. A.P.E. in corso.



**TRENTO NORD, VIA GUARDINI, € 125.000**  
in piccola palazzina, vendiamo luminoso bilocale con ampio balcone e posto auto privato. A.P.E. C

- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. OCCASIONE.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **TRENTO NORD, RESIDENZA AL PARCO, € 185.000** vendiamo appartamento al terzo piano con soggiorno/cottura, due camere, bagno, grande balcone, garage e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, € 130.000** vendiamo luminoso appartamento termoa autonomo con ingresso, soggiorno/cucinotto e balcone, stanza con cabina armadio, bagno finestrato, grande garage e cantina A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **TERLAGO € 195.000** in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, 2 balconi,

grande cantina e giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio

- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **VILLAZZANO, LOC. S. ROCCO, € 120.000** vendiamo miniappartamento al piano terra di grande metratura, termoa autonomo, con soggiorno, cucina abitabile, stanza letto, bagno e grande ripostiglio. A.P.E. in corso.
- ✓ **VILLAZZANO LOC. S. ROCCO, € 240.000**, vendiamo luminoso appartamento termoa autonomo con splendida vista, al primo piano, con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, due grandi stanze letto, bagno finestrato, garage doppio e posto auto. A.P.E. in corso.
- ✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 garage di mq. 24 e mq. 28

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno,

composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.

- ✓ **BOLGHERA** vendiamo prestigiosa VILLA singola di ampia metratura con giardino, terrazzo di mq. 85, garage di mq. 90, taverna e cantina. A.P.E. in fase di rilascio. Info solo in ufficio.
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE, LOC. GAZI** vendiamo casa terra cielo di ampia metratura con posti auto privati, ampio garage e avvolti. A.P.E. in corso.
- ✓ **VICINANZE LEVICO** vendiamo villa Classe A+, bioedilizia austriaca ad altissimo risparmio energetico, di mq. 350 con giardino di mq. 2.500. Finiture di altissimo pregio.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.

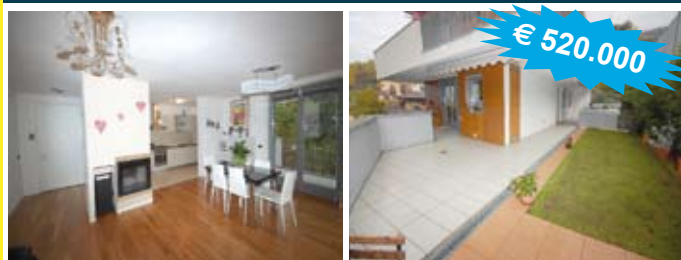


[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

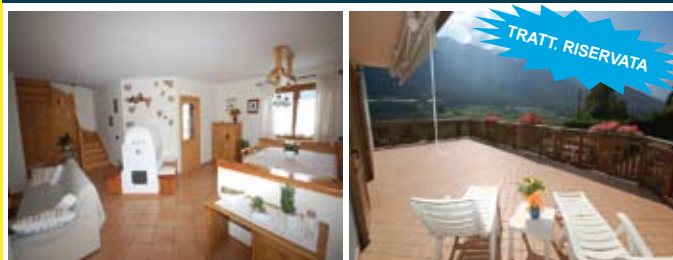
### VILLAZZANO



€ 520.000

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile appartamento in bifamigliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Classe Energetica B, Ipe 71,3 Kwh/mq anno

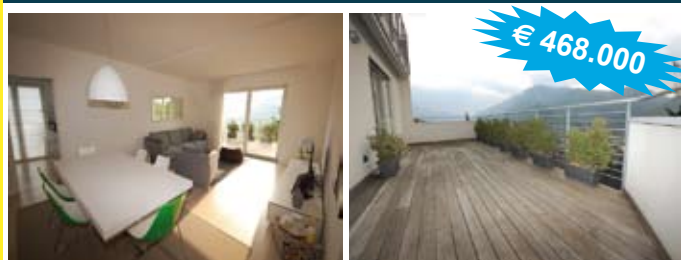
### VIGOLO VATTARO



TRATT. RISERVATA

IN ESCLUSIVA vendiamo ampia porzione di bifamigliare con terreno privato di circa 1400 mq: ingresso, soggiorno-pranzo con uscita su terrazzo di circa 44 mq, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, tre balconi, taverna con bagno, ampio portico/parcheggio. Molto soleggiata con vista sulla Vigolana. Classe Energetica C, Ipe 118,38 Kwh/mq anno

### MARTIGNANO



€ 468.000

PARI AL NUOVO, in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno

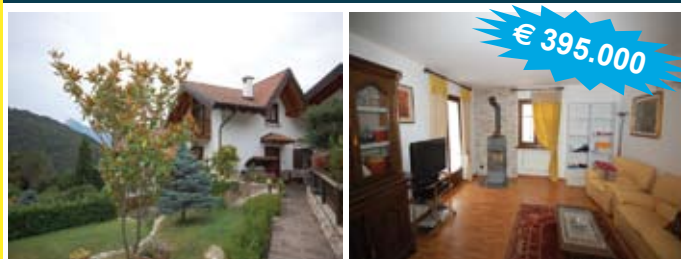
### VILLAZZANO



€ 420.000

In recente palazzina vendiamo signorile appartamento ULTIMO PIANO CON TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina con stufa a olle, tre stanze, due bagni finestrati, disimpegno, ampia cantina e grande garage soppalcabile. Termoautonomo. Finiture accurate! APE in fase di rilascio

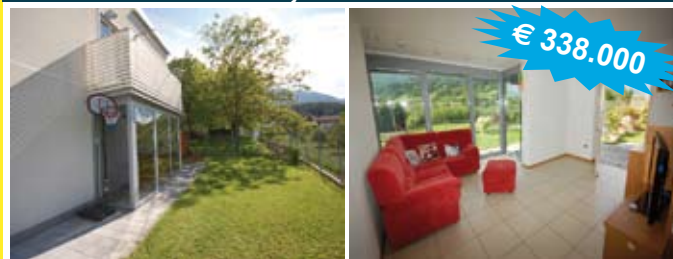
### MONTEVACCINO



€ 395.000

vendiamo luminosa casa a schiera con spazioso giardino e terreno a frutteto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, quattro poggioni, cantina, garage doppio. Legnaia. Termoautonoma. Vista panoramica! Classe Energetica D, Ipe 152,17 kWh/mq anno

### VATTARO, PARI AL NUOVO



€ 338.000

in esclusiva vendiamo porzione di casa terra-tetto libera su tre lati, disposta su quattro livelli: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia finestrato, tre camere, balcone, terrazzo, ampio giardino, cantina, garage doppio soppalcato. Finiture accurate. Vista aperta. Classe Energetica B+, Ipe 48,65 Kwh/mq anno

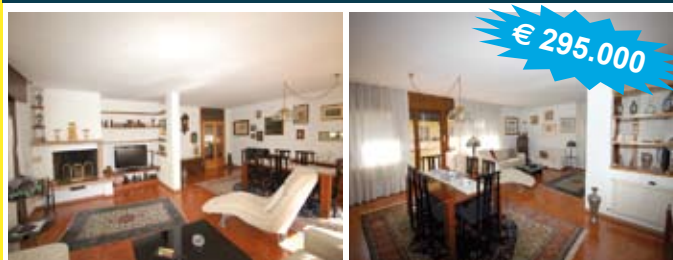
### POVO ZONA CENTRALE



€ 335.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in nuova palazzina a risparmio energetico classe A+ in fase di costruzione, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, due camere, due spaziosi balconi, cantina, ampio garage. Scelta finiture!

### POVO CENTRO



€ 295.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, appartamento di 160 mq commerciali, composto da: spazioso ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, quattro balconi, cantina, posto auto coperto. Possibilità realizzo terza camera! APE in fase di rilascio

**POVO**



€ 285.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano con terrazzo: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, studio/stanza, disimpegno, due bagni finestrati, ampio balcone, ulteriore balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto ampio garage. Termoautonomo. Zona centrale. Ape in fase di rilascio.

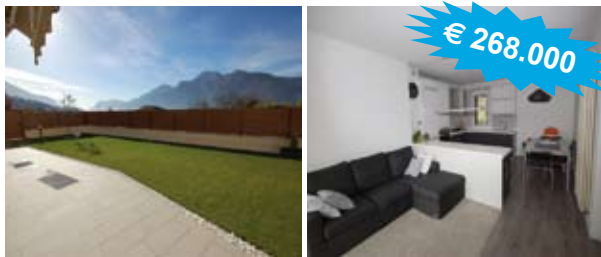
**POVO CENTRO**



€ 275.000

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili, composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile con dispensa, due camere matrimoniali, bagno, balcone, spazioso garage per auto e moto, numerosi posti auto condominiali, Termoautonomo. Possibilità realizzare terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 Kwh/mq anno

**ZONA POVO**



€ 268.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ristrutturato, sito al piano terra con ampio giardino privato di circa 150 mq: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio sovrapposto, posto auto esterno. Ingresso indipendente. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Tenda da sole esterna. Vista aperta. Buona esposizione! Classe Energetica C+, IPE 66,33 Kwh/mq anno

**ZONA VIA CHINI**



€ 258.000

in palazzina ben tenuta, vendiamo appartamento totalmente ristrutturato sito all'ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, tre camere, due bagni, due poggiosi, cantina. Ascensore privato. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero da subito. APE in fase di rilascio

**ZONA POVO**



€ 225.000

In piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento composto da: soggiorno-cottura, due camere, bagno finestrato, disimpegno, poggio, terrazzino, cantina. Posti auto condominiali. Ottima esposizione! Valido anche come investimento! Classe Energetica A, IPE 44,78 kWh/mq anno

**BESENELLO**



€ 205.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo studio, cucina a vista, due balconi, camera, sovrapposto/camera, bagno finestrato, cortiletto privato, garage doppio. Termoautonomo. Ingresso indipendente! Classe Energetica D, IPE 145,62 Kwh/mq anno

**VILLAMONTAGNA**



€ 190.000

In caratteristica casa del centro storico vendiamo IN ESCLUSIVA, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno, cantina. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica E, IPE 186,97 Kwh/mq anno

**CRISTO RE VICINO AL PARCO**



€ 180.000

Vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D

**VIGOLO VATTARO**



€ 160.000

IN ESCLUSIVA nel centro storico vendiamo spazioso appartamento con TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con zona studio, camera singola, bagno, disbrigo, lavanderia, spazioso avvolto. Termoautonomo. Possibilità acquisto ulteriore avvolto! APE in fase di rilascio

**TRENTO INIZIO VIA BRENNERO**



€ 135.000

In contesto condominiale vendiamo miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, due poggiosi. Posto auto privato. Termoautonomo. Libero da subito! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, Ipe 66,90 kWh/m<sup>2</sup> anno



**www.rinnovaimmobiliare.com**

Visitalo anche tu!



Seguici anche su

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA Euro 560.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, pogggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 230.000,00** vende appartamento a secondo ed ultimo piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, **minime spese condominiali**. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq.



**A1C1132-TRENTO zona LASTE Euro 430.000,00** vende **soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata** con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda con terrazzo. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA Euro 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq.



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA Euro 580.000,00** vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.



**A1C1228-ROMAGNANO Euro 340.000,00** vende ampio appartamento su due livelli con cantina, posto auto e garage di proprietà. Composizione: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, balconi, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq.

# Cestari Suarai

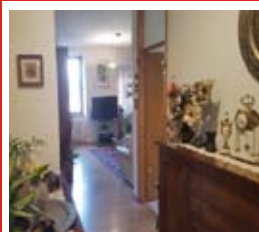


**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**

**info@cestarisuardi.it**



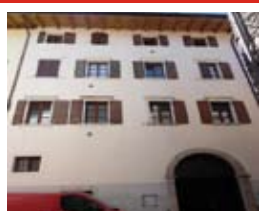
**A1C1296-TRENTO SAN PIO X Euro 259.000,00** vende in piccola palazzina appartamento in buono stato e abitabile da subito. Composizione: ingresso, cucina abitabile soggiorno, balcone, 2 stanze da letto, bagno finestrato. Posto auto. CL: E; IPE: 98,22 kWh/mq.



**A1C1288-TRENTO CENTRO STORICO PREZZO MOLTO INTERESSANTE** vende ampio appartamento con ascensore, libero su tre lati con pogggiolo, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni (di cui uno finestrato) e grande ripostiglio. Abitabile da subito. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 114,45 kWh/mq.



**A1C1279-CIVEZZANO Euro 115.000,00** vende grazioso appartamento in ottimo stato in piccola e tranquilla palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone ben esposto, stanza da letto matrimoniale e bagno. Possibilità garage. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 121,91 kWh/mq.



**A1C1236-MADRANO Euro 190.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, pogggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq.



**A1C1292-TRENTO C.SO TRE NOVEMBRE Euro 375.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente e recentemente ristrutturato con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno con cucina a vista, corridoio, 2 stanze matrimoniali, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Contesto tranquillo e silenzioso. Cl: D; IPE: 91,50 kWh/mq.



**A1C1284-MARTIGNANO Euro 380.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, **giardinetto** e **garage** di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,85 kWh/mq.



**A3C1053-TRENTO DUE PASSI DAL DUOMO** vende prestigioso miniappartamento disposto su due livelli, in porzione di casa finemente ristrutturata, a terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un bagno; al livello superiore un locale sottotetto ed un terrazzo con vista. Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute. Cl: D; IPE: 162,85 kWh/mq.



**A1C1246-GAZZADINA Euro 230.000,00** vende in piccola e recente palazzina, appartamento molto luminoso e ottimamente esposto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino panoramico, disimpegno, 2 stanze, bagno finestrato, cantina e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,20 kWh/mq.





**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garages e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1539-NOGAREDO COLLINA** con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl. D; IPE: 87,42 Kwh/mq



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1581-ROVERETO LIZZANA € 215.000,00** seminuovo appartamento ottimamente esposto con ingresso, soggiorno con cottura arredata, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 3 balconi, 2 stanze da letto. A piano interrato cantina e grande garage. Appartamento perfetto pari al nuovo. APE Classe C 118,55 KWh/mq.



**A2C1529-ROVERETO ZONA C.SO BETTINI € 270.000,00** in casa di sole tre unità appartamento di 160 mq. commerciali posto a piano terra con giardino di circa 120 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio. Posto auto esterno privato. Appartamento internamente da riattare. Contesto unico per zona, tranquillità e praticità a tutti i servizi Cl. D; IPE: 185,20 Kwh/mq.



**A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!!** vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servito da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl. C; IPE: 120,85 Kwh/mq.



**A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 119.000,00** vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. CL: E IPE: 124,3 Kwh/ mq



**A2C1554-ROVERETO VIA GRASER** vende in piccola palazzina grande appartamento completamente ristrutturato di 105 mq. utili; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, balcone, ripostiglio. Cantina e garage di 30 mq. Termoautonomo, con posti auto condominiali. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. C; IPE: 125,25 Kwh/mq.

**Cestari Suarai**



**A2C1571-NOMI € 188.000,00 ULTIMO PIANO** in piccola e recente palazzina vende mansarda travi a vista ben esposto con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, 2 bagni, tre balconi. Garage, cantina, posto auto esterno e orto. APE Classe C 115,14 KWh/mq. anno.



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl. D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C468-VOLANO € 269.000,00 !!!** vende in piccola palazzina recente appartamento giorno-notte libero su tre lati composto a primo piano da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, tre balconi; a secondo ed ultimo piano: tre stanze, bagno finestrato, tre balconi. A piano interrato garage doppio con annessa cantina. Pochissime spese di dominio, termoautonomo, praticissimo a tutti i servizi. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq



**A2C1420-ROVERETO ZONA OSPEDALE** in posizione leggermente collinare con splendida vista, casa singola inserita in lotto di circa 1200 mq. composta da un grande appartamento di 180 mq. + miniappartamento. Completa la proprietà un garage di circa 30 mq., cantina e posto auto esterno. L'immobile necessita di lavori di migliorie. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Cl. D; IPE 148,30 Kwh/mq



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !!** con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. D; IPE: 143,71 Kwh/mq.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 970 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 486 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mqa.



**A1C1283-TRENTO SPINI DI GARDOLO** affitta capannone seminuovo di 1300 mq alt. 6 m con 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva, 200 mq di uffici con pavimento galleggiante, cablati, dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V. Cl. C; IPE 108.2 Kwh/mqa.



**A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni



**A2C1590-DESTRA ADIGE NOMI**, vende vigneto di 13.000 mq. in pergola doppia piantato principalmente a pinot grigio. Impianto recente in piena produzione dotato di irrigazione con pozzo privato.



**A1C1265-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE UNICA € 240.000,00** vende capannone produttivo a primo piano nuovo di 265 mq. con 4 posti auto.



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima !! Possibilità di acquisto anche frazionato



**A1C1229-TRENTO VIA MACCANI** vende / affitta locale commerciale posto a primo piano, fronte strada, ad uso negozio / ufficio di 930 mq. commerciali, luminoso, termoautonomo, posti auto, attualmente al prezzo con possibilità di personalizzare.



**A2C1494 ROVERETO zona industriale** vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigiosi uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E



**A2C1465-ROVERETO ZONA CENTRALE** vende posti a primo piano 170 mq. di uffici composti da ingresso, sala d'attesa, reception, tre grandi uffici con possibilità di ricavare ulteriore stanza, doppi servizi, ingresso secondario. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni. A piano interrato 12 posti auto privati. Immobile in ottimo stato Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa



**A2C1508-ROVERETO CORSO ROSMINI € 265.000,00** vende ufficio di 130 mq. completamente arredato pronto all'uso composto da ingresso, reception, quattro uffici, bagno finestrato, terrazzo di 30 mq. archivio a piano interrato. Possibilità di acquisto di grande garage/magazzino. L'immobile può essere venduto anche come appartamento. Luminosissimo. Cl D; IPE: 45,75 Kwh/mqa



**A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO** vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mq. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa.



**A2C1536-ROVERETO CORSO ROSMINI-VIA PAOLI € 130.000,00** a fianco del nuovo complesso ex stazione autocorriere, con ottima visibilità, vende negozio con ampie vetrine di 35 mq., Classe D 45,31 KWh/mq.

# ABITARE IN COLLINA - RESIDENZE DI PREGIO



A Cognola lontano dal traffico con una vista impagabile, in prossimità dei servizi, ampio ultimo piano con tetto a vista, terrazza e balcone, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 wc, 3 ampie camere da letto, cantina e garage, riscaldamento a pavimento, cappotto, serramenti in legno con

tripli vetri bassoemissivi, tetto coibentato e ventilato, cappotto termico, pannelli fotovoltaici e solari, spese condominiali ridottissime.



**Rif. A1C1268**



Cernidor prestigioso attico, 278 mq ampia terrazza con vista sulla Città dotata di tende da sole motorizzate, soggiorno, pranzo, cucina, 3 bagni, lavanderia, 3 stanze, studio, 2 balconi, serramenti in alluminio Schuko, tapparelle elettriche in alluminio antintrusione, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, caldaia

a condensazione centralizzata per riscaldamento e acqua sanitaria e pompa di calore per raffrescamento, 2 cantine, 2 p. auto coperti, 2 garage.



**Rif. A1C1258**

Per informazioni su queste soluzioni chiamateci ai num. 0461 933009 - 0461 932296 oppure via mail [info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**  
Studio Immobiliare



# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 950.000 Povo Oltrecastello

In fase di realizzazione moderna villa su due livelli con ampio giardino e grande terrazza. Finiture a scelta dell'acquirente. Disponibile anche soluzione con ampio interrato dove trovano posto la cantina, i vani tecnici e due-tre posti auto. Classe energetica A+ 30 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 520.000 Trento, adiacente a via Veneto

in contesto di assoluto valore a due passi dal centro, in palazzina di nuova realizzazione, appartamento con luminosa zona living, tre stanze, due bagni, ampio giardino privato, possibilità garage singolo o doppio. Classe energetica A. ULTIMA UNITA'.



### € 145.000 Lavis centro

miniappartamento nuovo, di grandi dimensioni (80 mq commerciali), con e grande zona giorno, ingresso di generose dimensioni, ripostiglio bagno e camera. Classe energetica B 45.76 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 178.000 Vigolo Vattaro

secondo piano, appartamento ampia metratura con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato. Molto suggestivo perché ristrutturato mantenendo le caratteristiche tradizionali dell'edificio. Classe energetica E 211.65 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 198.000 Cognola

appartamento con meravigliosa vista, ottima esposizione, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno, balcone, cantina e garage. Certificazione energetica D 127.00 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 220.000 Mattarello

in palazzina recente spazioso appartamento con ingresso, zona giorno, due stanze, bagno, terrazzo, cantina e possibilità di garage. Certificazione energetica B 56.13 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 248.000 Tenna

Appartamento soleggiato con vista spettacolare sul lago di Caldonazzo, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale con bagno, ampio terrazzo, posto auto coperto. Certificazione energetica in corso.



### € 248.000 Meano

spazioso appartamento con soggiorno e cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, due camere, poggiatesta, giardino privato, cantina, garage, posto auto scoperto. Classe energetica E 200 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 368.000 Caldonazzo

Casa a schiera di nuova costruzione, costruita in legno. Possibilità di definire la disposizione degli spazi e con finiture di pregio. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio e posto auto di proprietà. Classe energetica B+.



### € 3000/mq Trento

**via Dosso Dossi**  
in piccola palazzina di prossima completa ristrutturazione, appartamento di grande metratura (200 mq) libero su 4 lati. Possibilità di scegliere la disposizione interna e le rifiniture. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ampia cantina e disponibilità di uno o più garage al piano interrato. Classe energetica A. Consegna giugno 2017.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 115.000**  
**PERGINE VALSUGANA** In piccola palazzina centrale ma fuori dal traffico proponiamo luminosissimo appartamento posto all'ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno-cottura con vetrata su ampio balcone, bagno finestrato e camera matrimoniale. Possibilità acquisto garage grande con cantina annessa. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 159.000**  
**CENTRO STORICO** Vendiamo negozio completamente ristrutturato a nuovo posto a piano terra di 85 mq, locato a persona referenziata ad euro 700 mensili. Ottimo per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 178.000**  
**RAVINA** In recente e piccola palazzina vendiamo ampio appartamento in ottime condizioni, termoautonomo, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone a sud, 2 stanze, bagno. Completo di cantina e posto auto privato. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 185.000**  
**MEZZOLOMBARDO** In bella zona di Mezzolombardo proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 189.000**  
**MEZZOLOMBARDO** In palazzo storico del '500 completamente ristrutturato a nuovo vendiamo ad ultimo piano appartamento ottimamente conservato dotato di finiture signorili. Ingresso, soggiorno/angolo cottura, 2 ampie stanze, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Da vedere! **Per info cell. 338 7668370**



**€ 195.000**  
**V.LE VERONA** In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



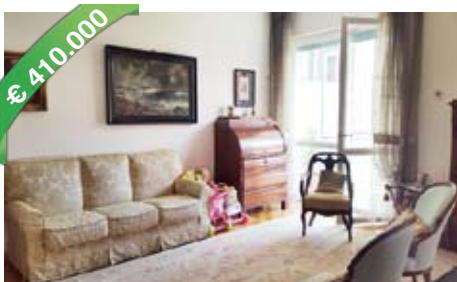
**€ 225.000**  
**LOC.MESIANO** In casa di sole due unità vendiamo appartamento in buone condizioni di 100 mq a piano terra, composto di cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze, bagno e cantina. Appartamento dotato di terreno pertinenziale privato di 350 mq. **Per info cell. 338 7668370**



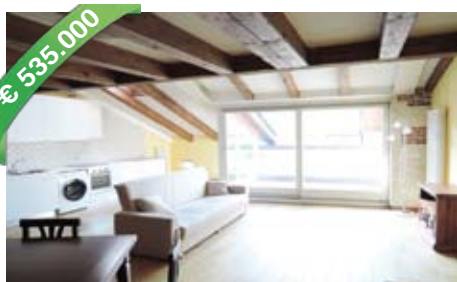
**€ 340.000**  
**ZONA VIA GRAZIOLI** In zona molto centrale vendiamo appartamento a piano alto con bella vista e recentemente ristrutturato. Ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, 2 bagni, stanza singola, ripostiglio e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 389.000**  
**MONTE TERLAGO** In posizione molto panoramica vendiamo bellissima casa bifamiliare dotata di ampio giardino privato. Appartamento di 170 mq completo di garage doppio, locale stube, cantina e posti auto. Da vedere! **Per info cell. 338 7668370**



**€ 410.000**  
**LUNGO FERSINA** In condominio recentemente ristrutturato e dotato di ampio parcheggio condominiale, vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo di 150 mq composto da cucina abitabile, salone, locale lavanderia, 2 grandi stanze, 2 bagni, possibilità di creare la terza camera, ampio balcone abitabile. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 535.000**  
**PIAZZA VENEZIA** Limitrofo al centro storico vendiamo attico con terrazzino con vista aperta, in palazzo di prestigio recentemente e completamente ristrutturato. Si compone di ampia zona giorno con cucina, terrazzo, 3 bagni, 3 stanze, lavanderia e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 845.000**  
**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da Piazza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza AI FIORI BIANCHI Trento RONCAFORT



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici  
tapparelle elettriche  
finiture di altissimo livello

DETRAZIONE 50%  
IVA e Acquisto pertinenze



€ 179.000



€ 199.000



€ 215.000



€ 235.000





**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

## Residenza OLMI Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino



## TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.



Cell. **335.8432105**

Corso Buonarroti, 12  
Trento

info@trentoimmobiliare.net

Tel. **0461.825888**



### TRENTO NORD CANOVA

In casa di 5 piani Miniappartamento finemente arredato termoautonomo in recente costruzione. Composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale bagno finestrato ripostiglio e balcone. **EURO 108.000**



### CANDRIAI VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77 **EURO 290.000**



### VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

Appartamento in OTTIMO STATO in bifamiliare con INGRESSO INDIPENDENTE. 2 stanze, soggiorno, cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Corte di proprietà per parcheggio auto. Riscaldamento autonomo già predisposto per il metano. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990. **EURO 119.000**



### RONCAFORT MINI CON GIARDINO

Con giardino di circa 80mq, grazioso miniappartamento termoautonomo in recente costruzione. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Parcheggio condominiale. Garage con piccolo sovrapprezzo APE C 91,06. **EURO 118.000**

## AFFITTI

### IN CITTA'

**PIZZA SANTA MARIA** mini termoautonomo arredato **EURO 500**

**VIA ZARA ULTIMO PIANO** con balcone panoramico mini arredato con cucinino separato **EURO 500**

### FUORI CITTA'

**GARDOLO** 100mq ultimo piano ARREDATO 3 camere con garage **EURO 650**

**VIA BRUNNER** (zona Eurobrico) elegante mini termoautonomo arredato con garage **EURO 550**

**CIVEZZANO** in bifamiliare mansarda arredata 2 camere come nuova termoautonoma. Loc. Garzano **EURO 490**

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



#### ZONA CERVARA

PRIMA COLLINA DI TRENTO, vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina. Euro 390.000 più ampio garage



#### VIA PERINI

vende attico di mq 150 in piccola palazzina di recente costruzione + 150 mq di terrazzo e garages per 3 auto



#### VIA CESARE ABBA

vende appartamento in nuova villa, Classe Energetica B+, secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo, 2 camere, servizio, cantina e posto auto privato.



#### ZELL DI COGNOLA

vende casa da ristrutturare composta da tre appartamenti con 2800 mq di terreno. EURO 750.000,00



#### VILLAZZANO

vende appartamento mansardato in bifamiliare, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 camere, terrazza a vasca, parcheggio e giardino comune. EURO 290.000,00



#### BAR in centro storico

con buon avviamento ed arredo semi-nuovo.

CEDESI O AFFITTASI



## Immobiltrentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. 0461/391673 - 348/8553401  
www.immobiltrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**



PIANO ALTO

#### V475- ZONA LUNGO FERSINA PARCO

Panoramico appartamento di grande metratura (170 mq) ben esposto anche divisibile in due unità immobiliari. Garage e cantina a piano terra. Ape in fase di realizzo. Dettagli in Agenzia.

#### V 473 ZONA OSPEDALE

Prima collina Nuovo appartamento in piccola palazzina "classe A+": ampia zona giorno con terrazzo abitabile, tre stanze letto con balcone, due bagni. Garage.

€ 416.000



RECENTE COSTRUZIONE

#### V436 VILLAZZANO

Delizioso appartamento in piccola palazzina di 96 mq comm.; ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone, due stanze letto, stanza bagno con balcone, ampio garage e cantina. Ottimo stato di manutenzione. Ape in rilascio. € 285.000



NUOVO

#### V457 PERGINE FRAZIONE

Miniappartamento completamente arredato a piano terra in recente palazzina: soggiorno/cottura con affaccio, bagno, stanza matrimoniale. Ampio garage e locale cantina. Ape "D" 128,88 Richiesti € 85.000

### LOCAZIONI



#### V467 LUNGO FERSINA

Nuovissimo finemente arredato (100 mq) in elegante contesto; ingresso, soggiorno, cucina con terrazzo abitabile, stanza matrimoniale con balcone, stanza doppia, due bagni e cantina. Solo referenziati. € 850 mese Dettagli in ufficio.



#### V459-ZONA LUNGO FERSINA/VIA MARSALA

Delizioso MINIAPPARTAMENTO NUOVO finemente ARREDATO a piano alto in zona servita e molto tranquilla completo di cantina e posti auto condominiali. € 580. Si richiedono referenze.



#### V472 ZONA S.ROCCO

Appartamento ben arredato di 65 mq utili con giardino: cucina separata, soggiorno, ampia matrimoniale, bagno e garage. € 680,00 con referenze



#### V474-ZONA VIA MILANO

Miniappartamento arredato in elegante palazzina con verde condominiale: soggiorno/cottura, matrimoniale, bagno e garage. € 600 Spese condominiali esigue.



**G M** IMMOBILIARE  
**www.gmcase.it**

Tel **0461/1590052**

Via Verdi, 33 - Trento

**info@gmcase.it**



**VILLA SINGOLA CENTRO CITTA:** in una delle zone piu belle di Trento , attigua al centro storico, proponiamo la possibilità di edificare una villa singola nuova, con terrazzi, garages, locale hobby.



**VILLA SINGOLA BOLGHERA:** in zona di particolare pregio proponiamo ampia villa singola di recente ristrutturazione con terrazzo e giardino molto bella ed elegante. **Prezzo impegnativo.** ACE in corso. Informazioni in ufficio



**ATTICO CON TERRAZZO:** in posizione panoramica ad un passo dal centro storico della città proponiamo in esclusiva stupendo attico di 150mq con terrazzo, costruzione in classe A+ di sole due unità ,veramente bello!!!! Ace in corso Informazioni in ufficio su appuntamento



**VILLAZZANO MANSARDA:** In casa dei primi del novecento vendiamo bellissima mansarda nuova di 180 mq con finiture di pregio, impiantistica moderna, ingresso indipendente e posto auto privato. Ace in corso (classe B+). **Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.**

**TERRENO EDIFICABILE Collina est:**

cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!! Info in ufficio su appuntamento.**



**MEANO,** in piccola palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, ampio balcone, garage e posto auto di proprietà, classe energetica B. A.P.E. in corso. **Euro 240.000**



**TRENTO SUD:** in piccola recente palazzina, intero piano libero su 4 lati con doppi servizi, termoautonomo e con posti auto privati. Ace in corso. **Euro 235.000**



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 245.000**



**POVO,** in palazzina di recente costruzione, classe energetica A, luminoso appartamento situato al piano terra, così composto: ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due stanze, bagno finestrato, ottime rifiniture, predisposizione per allarme e camini, tapparelle elettriche. A.P.E. in corso. **Euro 225.000**



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso. **Euro 600.000**



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in palazzina storica ristrutturata, grazioso e luminoso duplex mansardato termoautonomo con ampia zona giorno con disbrigo, stanza matrimoniale, stanza studio e TERRAZZO con bellissima vista. Ace in corso.



**BOLGHERA:** in piccola palazzina proponiamo intero piano di casa di ampia metratura, con ascensore padronale, garage e posti auto privati. ACE in corso.



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+ !!! in piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. ACE in corso.

**INVESTIMENTO:**

**UNIVERSITA:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali ,resa sopra il 6% , 138 mq. Ace in corso. **Euro 220.000.**

**PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq, ACE in corso **Euro: 160.000;** tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso **Euro: 210.000;** mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso **Euro: 105.000**

**FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. **Euro 215.000**

**CRISTO RE:** nuovo tre stanze con doppi servizi. Ace in corso. **Euro 220.000**



**TRE CAMERE CON GIARDINO:** città, in nuova realizzazione a risparmio energetico proponiamo tricamere a piano terra con giardino, possibilità scelta finiture e ripartizione interna. ACE in corso. **Euro 350.000.**



**CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso tricamere a piano alto con ascensore in ottimo stato e con doppi servizi, tutto esposto a Sud. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



**PIO X,** in palazzina di sole sei unità, vendiamo grande e luminoso appartamento ristrutturato, così composto: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posto auto di pertinenza, grande cantina. A.P.E. in corso. **Euro 250.000**



**VIA VENETO:** enorme bicamere da 140 mq, ultimo piano come nuovo, da poco ristrutturato, con cucina, soggiorno da 25 mq, matrimoniale, seconda camera da oltre 20 mq, cantina, soffitta e posto auto. ACE in corso. **Euro 245.000**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A167 - Una Stanza - € 150.000**



VILLAZZANO. Luminoso, zona giorno, angolo cottura, antibagno, bagno con doccia, stanza matrimoniale, balcone. Garage e giardino condominiale.

*Classe Energetica da definire.*

**B208 - Due stanze - € 180.000**



CRISTO RE. Piano alto con ascensore, corridoio, ripostiglio, zona giorno con balcone, cucinotto, 2 stanze, bagno. Posto auto esterno assegnato.

*C. E. da definire.*

**C524 - Tre Stanze - € 245.000**



CLARINA. Appartamento con possibilità di realizzare 3 stanze, 2 bagni, zona giorno e angolo cottura, 3 balconi. Garage a € 25.000. Termoautonomo.

*C.E. da definire.*

**C139 - Tre Stanze - € 330.000**



TRIBUNALE. Ampia metratura, piano alto con ascensore, 2 matrimoniali, 1 media, 2 bagni, cucina, soggiorno, balconi. Cantina e box ad € 40.000

*C.E. da definire.*

**B260 - Due Stanze - € 175.000**



CAVEDINE. Pari al nuovo Classe A, piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, cucina, due stanze, bagno, posto auto esterno. Box ad € 20.000

*Classe Energetica A*

**B002 - Due Stanze - € 215.000**



BOLGHERA. 1° piano a nuovo, zona giorno, angolo cottura, 2 mat., bagno con finestra, balcone. Cantina, soffitta. Ascensore, posti auto cond.

*C. E. da definire*

**C521 - Tre stanze - € 295.000**



CLARINA. Attico, est-sud-ovet, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, soggiorno e cucina separata, 2 balconi e una terrazza. Garage a € 25.000. Conta calorifiche.

*C.E. da definire.*

**C525 - Tre Stanze - € 359.000**



TRIBUNALE. Finiture e materiali di pregio, cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze matrimoniali, cabina armadio, due bagni. P.auto e cantina ad € 21.000.

*C. E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**A042 - 1 stanza - € 145.000**



CENTRO STORICO mansarda a nuovo, openspazio di 40 mq, soggiorno/cucina e camera, bagno f., terrazza, T.A.

**B301 - 2 stanze - € 190.000**



SOLTERI, atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto. *C.E. B*

**I022 - 5 stanze - € 420.000**



LUNG'ADIGE, ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto + garage *C.E. D*

**B120 - 2 stanze - € 240.000**



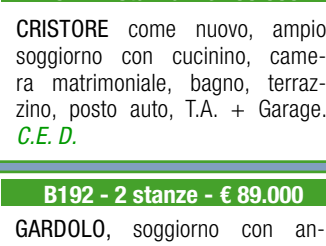
ZONA OSPEDALE cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio balcone, cantina. + garage *C.E. E*

**C013 - 3 stanze - € 250.000**



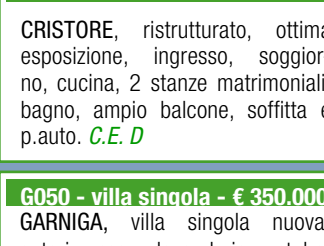
COLLINA EST ultimo piano ristrutturato, cucina, soggiorno con terrazzino, 3 camere, 2 bagni f., ampia cantina, p. auto cond. *C.E. C.*

**A107 - 1 stanza - € 130.000**



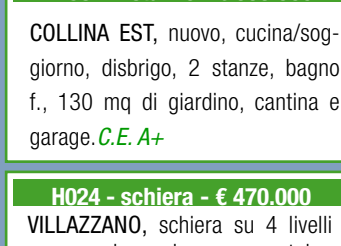
CRISTORE come nuovo, ampio soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno, terrazzino, posto auto, T.A. + Garage. *C.E. D.*

**B020 - 2 stanze - € 220.000**



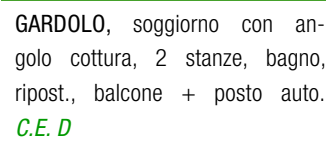
CRISTORE, ristrutturato, ottima esposizione, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno, ampio balcone, soffitta e p.auto. *C.E. D*

**B198 - 2 stanze - € 335.000**



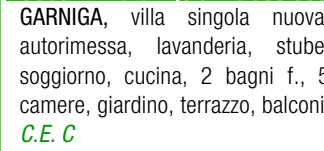
COLLINA EST, nuovo, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno f., 130 mq di giardino, cantina e garage. *C.E. A+*

**B192 - 2 stanze - € 89.000**



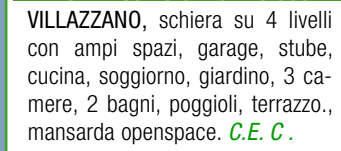
GARDOLO, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripost., balcone + posto auto. *C.E. D*

**G050 - villa singola - € 350.000**



GARNIGA, villa singola nuova, autorimessa, lavanderia, stube, soggiorno, cucina, 2 bagni f., 5 camere, giardino, terrazzo, balconi. *C.E. C*

**H024 - schiera - € 470.000**



VILLAZZANO, schiera su 4 livelli con ampi spazi, garage, stube, cucina, soggiorno, giardino, 3 camere, 2 bagni, poggiosi, terrazzo., mansarda openspace. *C.E. C.*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A061 - 1 stanza - € 80.000**



GARDOLO piscina 2° p. di 3, ingr., soggiorno, cucinino, balcone, 1 matrimoniale, bagno f., cantina, €80.000 **C.E. E**

**B133 - 2 stanze - € 129.000**



SOLTERI del 2000, 3° penultimo p., ovest, panoramico, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze, bagno, p.auto T.A. + garage

**B037 - 2 stanze - € 95.000**



BASELGA DI PINÈ come nuovo, 3°p., sud-est, ingr., sogg/cucina di 30mq con balcone, bagno f., disimp., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. B**

**B134 - 2 stanze - € 200.000**



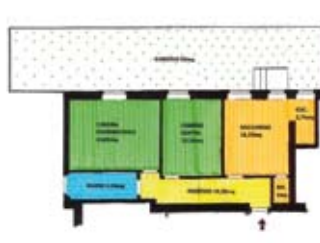
SAN CAMILLO 1°p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripoist., soffitta. + 2 garage **C.E. F**

**B199 - 2 stanze - € 240.000**



COGNOLA del 2000, c. nuovo, giardino 100 mq., cucinina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage **C.E. D**

**B236 - 2 stanze - € 150.000**



VIA TARAMELLI con giardino, ingr., soggiorno, cucinino, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, T.A. **C.E. D**

**C60 - 3 stanze - € 205.000**



C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. **C.E. E**

**C155 - 3 stanze - € 196.000**



VIA LORENZONI 2° p., di 3, sud, ingr., soggiorno/c. ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 cucinini, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina. **C.E. E**

**C78 - 3 stanze - € 190.000**



CRISTO RÈ al 2° p. di 4, ascensore, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., balcone, disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, soffitta, p.auto. **C.E. E**

**I15 - 4 stanze - € 448.000**



P.DUOMO intrifamiliare, interopiano, 200 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, disimp., ripost., 2 bagni f., 4 matrimoniali, cantina 40 mq., p.auto T.A. **C.E. E**

**I005 - 4 stanze - € 278.000**



COGNOLA piccola palazzina, giardino 120mq, ingr., cucina, rip., soggiorno, disimp., 4 stanze, bagno fin., 2 balconi, cantina, p.auto T.A. **C.E. E**

**H19 - schiera - € 310.000**



MARTIGNANO CENTRO ampia schiera, ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripost., loc. caldaia/cantina, mansarda, giardino, 2 p.auto. T.A. **C.E. D**

**A046 - 1 stanza - € 80.000**

CRISTO RÈ ingr., soggiorno/cucina, disimp., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto. + garage **C.E. E**

**B137 - 2 stanze - € 226.000**

BOLGHERA p. prestigiosa, sud., 2°p. su 4, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 2 stanze, ripost., soffitta, cantina. + garage **C.E. E**

**B16 - 2 stanze - € 280.000**

MATTARELLO nuovo, classe A, sud/ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo 25 mq., 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto TA. + 2 garage

**B079 - 2 stanze - € 189.000**

MONTEVACINO mansardato, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, 2 p.auto. TA. **C.E. D**

**B708 - 2 stanze - € 198.000**

MARTIGNANO a nuovo, 2° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 matrimoniali, p.auto, garage. **C.E. C+**

**C169 - 3 stanze - € 243.000 tratt.**

COGNOLA intero piano, di 3, ingr., cucina 15 mq., soggiornone, terrazza 30 mq., 2 bagni f., lavanderia 12 mq., 3 matrimoniali, cantina 20 mq., garage. T.A. **I.P.E. 169**

**C19 - 3 stanze - € 245.000**

VIA VENETO 2°p. est-ovest-nord, ingr., soggiorno, cucina, bagno f., 3 stanze, 2 balconi. Cantina e soffitta. T.A. **C.E. E**

**C067 - 3 stanze - € 228.000**

C. BUONAROTTI ultimo piano ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, soffitta T.A. + eventuale garage **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# Studio Casa Trento

Via V. Veneto, 140

tel. 0461-391742

[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



**Alzati e vieni a vederlo!** CERVARA **€260.000** 3 camere matrimoniali, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno finestrato e 2 balconi. Cantina. Ape in attesa. 435790



**Sfregata la lampada, uscito il genio..** Zona Solteri **€ 185.000** Terrazzo di 30mq, soggiorno-cottura, 2 camere da letto e bagno. Possibilità garage doppio! Ape in attesa. 435716



**Amico caro, io te lo dico..** € 118.000 CANOVA In palazzina del 2000 Miniappartamento con luminosa zona giorno, camera matrimoniale, balcone e cantina. Ape in attesa. 437589



**SAN PIOX €115.000** Ultimo piano senza ascensore con: cucina ab., soggiorno, bagno fin., matrimoniale, balcone e cantina.. Ape in attesa. 435980



**Doppi WOW!** PERGINE VALSUGANA Villa singola con 500mq di giardino! **€ 420.000.** Ape in attesa. 437160



**No, non stiamo scherzando!** **€ 153.000 Via Moggioli** Soggiorno, cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, cantina e soffitta. Ape in attesa. 437520



**E chiama!** **€ 195.000** ALDENO Soggiorno con cucina a vista, 3 camere, bagno finestrato, disbrigo e balcone. Ape in attesa. 435962



**Ti si è accesa la lampadina?** CRISTOFORO **€180.000** Soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 2 camere, balcone, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. C.E.: C 432593



**€ 239.000 BOLGHERISSIMA** con: 2 camere, soggiorno, cucina ab., balcone e bagno fin. L'appartamento è completo di garage. Ape in attesa. 433127



**E fai il botto e anche cappotto!** Martignano **€320.000** Ultimo piano: soggiorno, cucina ab. con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni fin., balcone, 2 cantine + garage. Ape in attesa. 428829



**Se i sogni son desideri.. Svegliati!** **€488.000** VILLAZZANO Su 2 livelli con: 3 camere e 3 bagni. Consegna prevista Gennaio 2017. C.E.: A 434629



**Per le ferie e non solo...TERLAGO** **€149.000** A due passi dai meravigliosi laghi di Lamar: Soggiorno, cucina, balcone, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina, stube e garage. Ape in attesa 426920



**archè**  
immobiliare

**Trento, centro storico,** esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio, salone, cucina, 4 stanze 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, 1 posto auto privato. 235mq.



**Trento, Muralta,** attico in villa bifamiliare, grande soggiorno con cucina a vista, terrazza, 2 stanze, 3 bagni, grande garage, in perfette condizioni. Panorama strepitoso. € 560.000



**Piana Rotaliana, Grumo,** zona tranquilla, vende appartamento ultimo piano, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze + studio, garage doppio, orto privato. € 215.000



Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
**0461.232907 | 335.6947682** | [info@immobiliarearche.it](mailto:info@immobiliarearche.it)  
[www.immobiliarearche.it](http://www.immobiliarearche.it)

**Trento nord, piano alto,** vende appartamento in perfette condizioni, 2 stanze, bagno, soggiorno- cucina, balcone, Garage grande. 149.000€



**ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento, NUOVA COSTRUZIONE, classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage; da € 170.000**



Residenza SILVIA

#house&design

**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO**  
libero su quattro lati, mq 175, in casa d'epoca completamente ristrutturata centro storico con garage vendiamo c.e. A.



**348-3062008**

[adigeimmobiliare@virgilio.it](mailto:adigeimmobiliare@virgilio.it)

**MINIAPPARTAMENTO** in palazzina nuova con bagno finestrato, cantina, balconi, riscaldamento autonomo posto auto privato c.e. C, vendiamo Meano.

**MINIAPPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSISSIMO** parzialmente arredato con bagno finestrato, balcone, soffitta, posto auto privato, zona ospedale vendiamo. c.e. D

**MINIAPPARTAMENTO BELLISSIMO** in prestigiosa palazzina nuova centro città: atrio, soggiorno, cucina, una stanza, servizi, garage vendiamo ce in fase di valutazione.

**MANSARDINA** Luminosa grande atrio soggiorno/ cottura una stanza, bagno, garage c.e. in fase di valutazione zona centro vendiamo.

**PRIMA COLLINA ZONA OSPEDALE** in piccola e panoramica palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamenti da una-due-tre stanze con balconi e terrazze, garage c.e. A

**MANSARDA SPLENDIDA** Centro in piccola palazzina, composta da atrio, soggiorno/cottura due stanze, due bagni, garage vendiamo e.e. in fase di valutazione.

**UFFICI NUOVI LUMINOSI** centro da mq 1205 a mq 135 con garage vendiamo, c.e. in fase di valutazione.

**LOCALI PIANO TERRA** uso ufficio/laboratorio mq 130, parcheggio di proprietà zona Cristo Re vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO CON AMPIE VETRINE** mq 630 parcheggio di proprietà zona via Maccani vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**GRANDE SPAZIO USO UFFICI/APPARTAMENTI** mq 2000 zona centro vendiamo/affittiamo.

**GARAGES NUOVI** da mq 25 a mq 35 vendiamo a Martignano Via della Formigheta, prezzi interessanti.

**GARAGE** a Trento Via S.Croce affittiamo

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 160.000



**A021: ROMAGNANO:** MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO del 2006, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, ARRE-DATO, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 145.000



**A049: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO A PENULTIMO PIANO, luminoso e ammobiliato, piano alto senza ascensore, ingresso, cucina con penisola, salottino, camera matrimoniale, balcone, bagno f. \*\* Ottimo per investimento \*\* Cl. En. F

€ 110.000



**B024: MELTA:** IN PALAZZINA CON AMPIO CORTILE E GIARDINO, appartamento da 85 mq. a piano alto, ristrutturato nel 2001, luminosissimo con ottima vista, ingr. arredabile, ampia zona soggiorno/pranzo, balcone a sud, cucinotto, ripostiglio, disbr. notte, stanza matrimoniale, ampia stanza doppia, bagno, garage e p. auto condominiale. Cl. En. E

€ 175.000



**B030 SOPRAMONTE:** con GIARDINO, in piccola palazzina ampio bicamere così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, due matrimoniali. Possibilità garage. T.A., Cl. En. D

€ 189.000



**B031 VILLAMONTAGNA:** OTTIMO QUADRILocale con GIARDINO - TERRAZZA in recente PALAZZINA, panoramico, ingresso, cucina abitabile e soggiorno, balcone a sud con vista libera, disbrigo notte, stanza matrimoniale, giardino lastricato, stanza doppia e bagno f., p. auto e cantina, T.A., Cl. En. D.

€ 198.000



**B041 POVO:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, soleggiata e panoramica, ingresso, soggiorno/cucina con grandi vetrate e uscita sul balcone collegato alla zona terrazzata, ripost. (trasformabile in lavanderia), disbrigo arredabile, stanza singola, camera matrimoniale, bagno f., Cl. En. A

€ 225.000



**B104 BOLGHERA:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, T.A., Cl. En. D

€ 279.000



**B107 TRENTO SUD:** PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA ristrutturato e di ampia metratura, ingresso, luminoso soggiorno con cucinino separato, ampio balcone, disbrigo zona notte, loc. lavanderia, bagno con doccia jacuzzi, due stanze matrimoniali, cantina, p. auto cond., Cl. En. E

€ 180.000



**B412: LIMITROFO VIA MACCANI:** OCCASIONE IN PORZIONE BIFAMILIARE - MAI ABITATO, ingr., giardino privato recintato, soggiorno/cucina, ampio balcone, camera matrimoniale, poggolo, stanza media, bagno f., ripost., soffitta, T.A., (possibilità di modificare distribuzione degli ambienti), p. auto, Cl. En. B

€ 135.000



**C001: POVO:** in BIFAMILIARE con SPLENDDO GIARDINO DI 170 mq. ultimo piano, 127 mq. utili + 127 mq. soffitta: ingr., ampia cucina, dispensa, ampio terrazzo a ovest con vista, soggiorno da 37 mq., stanza matrimoniale, 2 camere doppie, balcone, doppi servizi f., ripostiglio, cantina, box, p. auto, T.A., Cl. En. E

€ 429.000



**C004: LUNGO FERSINA:** SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregio condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, (ricavabile 3za stanza), doppi servizi; cantina, finiture di pregio, Cl. En. D **€ 359.000** + p. auto coperto



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p. auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E **€ 265.000**



**C008: CRISTO RE:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: Nelle immediate vicinanze del centro, ingr., ampia zona giorno con angolo cottura a vista, terrazza con privacy, disbrigo, due stanze matrimoniali, una stanza doppia, doppi servizi, grande cantina, T.A., Cl. En. D **€ 220.000**



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E **€ 319.000**



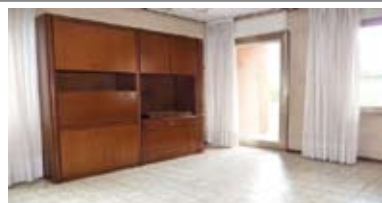
**C019: ZONA OSPEDALE:** ULTIMO PIANO A NUOVO CON ASCENSORE in piccola palazzina, ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D **€ 258.000**



**C032: CLARINA:** GRANDE E LUMINOSO ATTICO in decorosa piccola palazzina, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, balcone panoramico, corridoio arredabile, stanza singola con terrazzo abitabile a sud-ovest, 2 stanze matrimoniali, balcone a sud, doppi servizi, ampio garage e cantina, T.A., Cl. En. D **€ 320.000**



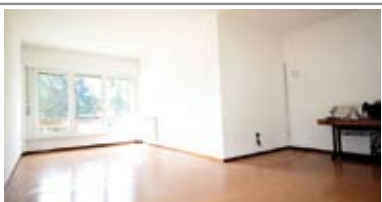
**C054: LIMITROFO CENTRO:** OCCASIONE, ampia soluzione quadricamere da 160 mq., abitabile da subito: ingr., corridoio, grande soggiorno/cucina, 4 ampie matrimoniali, 2 bagni f., cantina e due posti auto in cortile privato, T.A. (possibilità doppio ingresso) Cl. En. E **€ 245.000**



**C057: RAVINA:** AMPIO 3 STANZE in palazzina di 2 piani, ampia soluzione: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, ripostiglio, bagno finestrato, due matrimoniali e una doppia. Cantina e garage compresi nel prezzo! Possibilità di ulteriore cantina, posto auto e soffitta. T.A., Cl. En. E **€ 198.000**



**C058: CLARINA:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, vicino al verde pubblico e ai servizi: ingresso arredabile, soggiorno, cucina abitabile, 2 grandi balconi, matrimoniale con cabina armadio, 2 medie, doppi servizi, p. auto, garage € 35.000, Cl. En. C+ **€ 310.000**



**C094 TERLAGO:** SOLEGGIATISSIMO ULTIMO PIANO, appartamento 3 stanze di palazzina di sole 6 unità. Ingr. arredabile, cucina, grande soggiorno, ampio poggolo, doppi servizi f., disbrigo notte, ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola, cantina f., box, orto, Cl. En. E **€ 189.000**



**G005: GARDOLO DI MEZZO:** SOLUZIONE TERRA-CIELO da 470 mq., buone condizioni, posizione dominante, 3 livelli fuori terra da 156 mq., possibilità di ricavare 3 ampie unità indipendenti, piazzale e giardino privato, pannelli solari termici, T.A., Cl. En. G **€ 580.000**



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



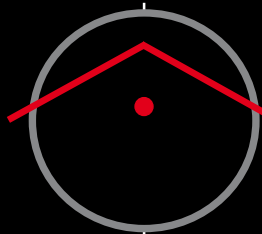
**H004: MONTE TERLAGO:** SPLENDIDA SOLUZIONE INDIPENDENTE del 2014, unica nel suo genere, con finiture di pregio e domotica, sviluppata su 3 livelli. Ingresso, luminoso soggiorno di 38 mq. affacciato su giardino a sud di oltre 600 mq., cucina abitabile, dispensa, 3 bagni, 3 matrimoniali (possibilità di quarta stanza), p. auto, T.A., Cl. En. C **€ 420.000**



**H010: VATTARO:** BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, avvolti, garage, T.A., Cl. En. G **€ 79.000**



**H021: MARTIGNANO:** SCHIERA CENTRALE IN OTTIME CONDIZIONI in piccolo contesto soleggiato e servito, sviluppata su 3 livelli, ingr. indep., atrio arredabile, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone a sud, zona notte con 3 stanze: matrimoniale, doppia e singola, doppi servizi, soffitta, loc. caldaia, cantina, garage e 2 p. auto, T.A., Cl. En. E **€ 358.000**



# OBIETTIVO CASA

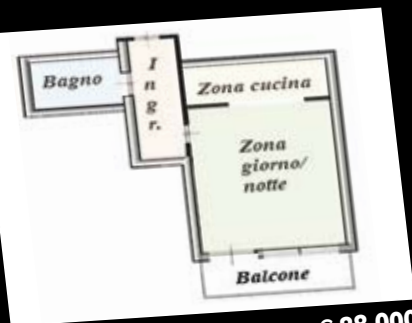
agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



### CORSO BUONARROTI

€ 88.000

piano alto, monocale arredato: atrio, bagno con doccia, locale giorno-notte con zona cucinino e luminoso balcone a sud. Ottimo anche per investimento. I.P.E. C+



### VIGOLO BASELGA

€ 105.000

OCCASIONE 70,00 mq: ingr., ampio soggiorno-cucina e dispensa-ripostiglio con zona lavarina, disbrigo, 3 stanze da letto, bagno. Cantina. I.P.E. E



### BOSENTINO

€ 125.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio bagno. Cantina. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. D



### LARGO NAZARIO SAURO

€ 128.000

recente, mini: ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza da letto, bagno con doccia. Cantina. + posto auto privato. I.P.E. D



### 4 KM DA PERGINE

€ 135.000

palazzina, 80 mq utili, luminoso: ingresso, 40 mq soggiorno-cucina con balcone, spazioso corridoio, 2 stanze da letto, rip., bagno finestrato con balcone. Cantina e Soffitta. I.P.E. D



### MATTARELLO

€ 195.000

60 mq, recente con giardino: soggiorno - cucina con giardino 90 mq, 2 stanze da letto, bagno. Risc. Aut. Posti auto cond. + box a parte. I.P.E. C



### CALDONAZZO

€ 248.000

Nuovo duplex con 150 mq di giardino: ingr, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi. Risc. Aut.+ Ampio box a parte, con cantina. I.P.E. A



### LUNGO FERSINA

€ 359.000

Ampio 100 mq, ottime condizioni, ristrutturato: atrio, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo con rip., 2 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Cantina. + posto auto coperto.



### VIA GRAZIOLI

€ 479.000

140 mq utili, piano alto e luminoso: atrio di 40 mq, 25 mq soggiorno con balcone, 20 mq sala pranzo, cucina, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Soffitta. I.P.E. E



### TORRE VERDE

€ 649.000

nuovo duplex, 100 mq di terrazza libera 360°: ingr., cucina con balcone, soggiorno con balcone, 3 stanze con balconi, 2 bagni, a piano superiore/ultimo: meravigliosa terrazza con gazebo, zona relax e vasca jacuzzi. + box a parte.



### PINE'

INFO IN UFFICIO

Immersa nel verde e luminosa, lotto totale 800 mq, 400 mq giardino, su 4 livelli di 140,00 mq ciascuno: 80 mq cantina, 40 mq taverna e loc. caldaia, cucina, sala da pranzo con accesso a terrazza con pergolato, soggiorno con caminetto, 6 stanze da letto, 4 bagni finestrati e 2 rip.



### COLLINA EST

INFO IN UFFICIO

Recente villa singola immersa nel verde con piscina, in lotto di 1.500 mq, 450 mq interni disposti su 3 livelli, possibilità di creare 3 unità immobiliari indipendenti, 800 mq giardino circostante, 80 mq garage.

# WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT





**ROMAGNANO**  
 € 95.000  
 bilocale arredato, in centro paese. Secondo piano, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Arredato. T.A.



**SAN PIO X**  
 € 110.000  
 trilocale a quinto piano senza ascensore, da ristrutturare: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, balcone, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. T.A.



**VELA**  
 € 110.000  
 2 stanze letto, primo piano indipendente, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Ottimo stato di conservazione. No spese condominiali. Arredato. T.A. Occasione!



**CRISTORÈ**  
 € 130.000  
 bilocale pari al nuovo al primo piano, ingresso, soggiorno con cucinino, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino a sud. Posto auto privato. Possibilità garage. Arredato. T.A.



**SAN MICHELE - GRUMO**  
 € 145.000  
 2 stanze a terzo ed ultimo piano, recente, soggiorno-cucina, bagno, 2 balconi. Cantina e garage. Posti auto condominiali. Arredato. T.A.



**CRISTORÈ**  
 € 175.000  
 2 stanze matrimoniali all'ultimo piano, ristrutturato. Soggiorno cottura, grande bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta, posto auto. T.A.



**CRISTORÈ**  
 € 180.000  
 2 stanze da letto in ottimo stato, secondo piano, ingresso, ampio soggiorno-cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina. Parcheggio condominiale. Arredato.



**GARDOLO**  
 € 240.000  
 centro storico 3 stanze su 2 livelli, ristrutturato a nuovo, grande soggiorno-cucina, doppi servizi finestrati, balcone. Cantina e garage. T.A.



**VIA MILANO**  
 € 305.000  
 2 stanze matrimoniali, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi. Primo piano. Cantina, soffitta, giardino. Posti auto condominiali. T.A.



**LAVIS**  
 € 325.000  
 3 stanze da letto di ampia metratura, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, terrazzo di 200 mq. Eventuale garage. Posti auto. T.A.



**GARDOLO**  
 Informazioni in ufficio  
 attico unico nel suo genere, molto luminoso: 3 stanze, grande zona giorno con cucina e bar, doppi servizi, 70 mq di terrazzi. Garage, cantina, parcheggio condominiale.



**ROMAGNANO,**  
 € 400.000  
 nuovo splendido duplex indipendente: 3 stanze da letto, ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 bagni finestrati, 4 balconi. Cantina, garage, giardino privato. Vista panoramica. T.A.



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 109.000

## A047 - PERGINE CENTRO

in palazzo prestigioso, classe A, appartamento 60 mq. con ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, bagno, stanza. Cantina. Lavori di sistemazione.



€ 118.000

## A001 - GARDOLO

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno, zona cottura, bagno con vasca, stanza. Cantina. Posto auto privato. Termoautonomo. Completamente arredato.



€ 119.000

## A115 - PIAZZA CANTORE

soleggiato, ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, stanza 18 mq. Ampia cantina. Completamente arredato. Classe D E.P.= 174,43 kWh/m2a



€ 415.000

## AB - ZONA MEANO

2 mini sovrapposti: pianoterra con giardino; primo piano con ampio balcone. Venduti anche singolarmente. Possibilità di ricavare unico appartamento su 2 livelli. Termoautonomo. Posto auto. Garage. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 155.000

## B042 - VIA BOLZANO

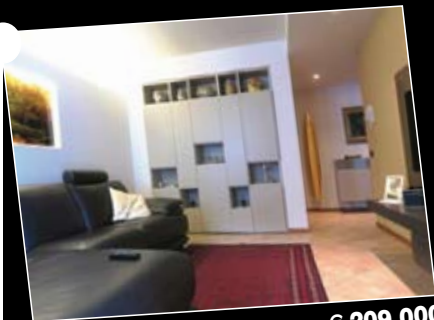
come nuovo, soleggiato, ingresso, soggiorno, zona cucina, terrazzo, bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage. Classe D E.P.=126,17 kWh/m2a



€ 160.000

## B009 - LAVIS

fuori dal traffico, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, 2 balconi, cantina, soffitta, parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 209.000

## B003 - GARDOLO

nuovo, soleggiato, ingresso, soggiorno, 2 ampi balconi, cucina abitabile, 2 matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 285.000

## C048 - VILLAZANO

nel verde, soleggiato, 3 stanze, 2 bagni fin., terrazzo, garage, parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 369.000

## H002 - LEVICO

nuova casa a schiera con giardino, pronta consegna scelta finiture. Classe C.



€ 399.000

## H001 - PERGINE FRAZIONE

nuova casa a schiera su tre piani, terrazzo panoramico, garage doppio. Classe B.



€ 399.000

## C001 - GAZZADINA

nuovo attico con terrazzo, 3 matrimoniali, 2 bagni, garage. Classe A.



## D001 - PERGINE CENTRALE

attico con terrazza strepitosa, in piccola palazzina ad alto risparmio energetico, casa clima "CLASSE A", 3 stanze. Cantina. Garage.

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

**BOSENTINO - MINI - € 130.000**



Mini appartamento con travi a vista, a piano terra, così composto: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, stanza matrimoniale, disimpegno, bagno, terrazzo e cantina/lavanderia. Termo autonomo. C.E. in fase di rilascio.

**VILLAMONTAGNA - 1 STANZA - € 130.000**



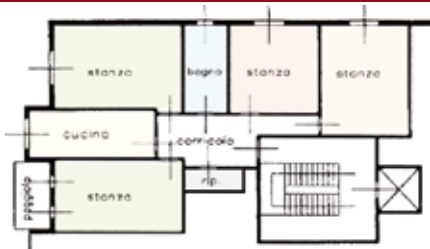
In tranquillo e soleggiato contesto, proponiamo confortevole appartamento con ingresso indipendente e giardinetto privato così composto: atrio esterno, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno (armadio-ripostiglio), stanza matrimoniale, bagno finestrato, completo di cantina e posto auto di proprietà e diversi posti auto condominiali. Possibilità di arredo. Classe Energetica D 108,84 Kwh/mq.

**TRENTO - 2 STANZE - € 220.000**



In zone Muse, luminoso appartamento a quarto ed ultimo piano in palazzina residenziale di poche unità abitative, con ascensore, così composto: entrata, salotto-cucina, camera matrimoniale, camera doppia, disbrigo con armadio, ripostiglio, zona lavatrice, bagno finestrato, circondato da balconi. Possibilità acquisto garage. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO ZONA TRIBUNALE - 3 STANZE**



Al terzo piano con ascensore, ampio appartamento con atrio, salotto, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, completo di cantina. Possibilità di garage.

**COGNOLA - SCHIERA - € 390.000**



Schiera di testa, libero su tre lati così composto: a primo livello: atrio, cucina abitabile, anti bagno-bagno, salotto con vetrata sul balcone abitabile affacciato su parco; secondo livello: vano scale, disimpegno, tre stanze da letto e bagno; terzo livello: studio con terrazzino a vasca e ripostiglio; livello interrato: vano scale, locale tecnico-lavanderia, cantina e garage doppio. Riscaldamento autonomo, pannelli solari, capotto sul lato libero. Classe Energetica D 110,57 kWh/m2.

**SANT'ORSOLA - SCHIERA - € 390.000**



Recente schiera di testa con ampio giardino e vista panoramica; così disposta: ingresso a piano terra, ampia zona giorno (cucina pranzo salotto) ripostiglio bagno fin., balcone, garage e posto auto; zona interrata disimpegno, taverna con accesso diretto sul giardino, centrale termica lavanderia, cantina; zona notte disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin., terrazza e balcone. Classe Energetica B.

**CADINE - SCHIERA - € 410.000**



In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino piantumato privato accessorato con gazebo. C.E. in fase di rilascio.

**SOPRAMONTE - DUPLEX - € 520.000 TRATTABILE**



Duplex di testa in bifamiliare, così composto: atrio d'ingresso, living con stufa e grande vetrata affacciata sul balcone panoramico, cucina-pranzo, studio, 2 bagni, lavanderia, disbrigo, quattro stanze matrimoniali, balconi, garage triplo, cantina, locale centrale termica. Aspirazione centralizzata, riscaldamento a pavimento, finiture di alta qualità. C.E. in fase di rilascio.

**VIGOLO VATTARO - CASA SINGOLA**



In contesto soleggiato e residenziale - paese, proponiamo stupenda casa con spazi di una volta! Ed è così disposta: a piano terra: luminoso salone con cucina-sala da pranzo, arredato con magnifica stufa ad Ole; disimpegno, bagno, due ampie stanze; a primo piano: disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, lavanderia, balcone e terrazzo; a piano interrato: disimpegno, cantina-taverna, w.c., garage e due posti auto; Appartamento adiacente: ingresso ind. Atrio-disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno fin. con anti w.c. La casa è circondata da giardino piantumato e terrazzo - area barbecue.

**TRENTO - LASTE - VILLA (CON MINI)**



Di nuova costruzione unica nel suo genere, zona residenziale molto tranquilla a due passi dalla città, circondata da terrazze e giardino privato. Entrata in ampio patio - giardino d'inverno, salone con vetrate, spaziosa cucina abitabile, ripostiglio - dispensa, corridoio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, guardaroba - stieria. Al piano superiore salotto - cucina, stanza matrimoniale, bagno, terrazza panoramica. Al piano interrato taverna - sala hobby con attacchi cucina, bagno locale caldaia e garage con quattro posti auto. Riscaldamento a pavimento, apparecchiature in alluminio. Ascensore che collega i due piani, Classe Energetica A, cappotto, pannelli solari e foto voltaici. Posto auto esterno di proprietà.

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasas**

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

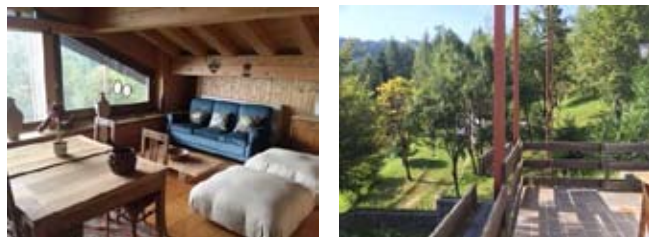
www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

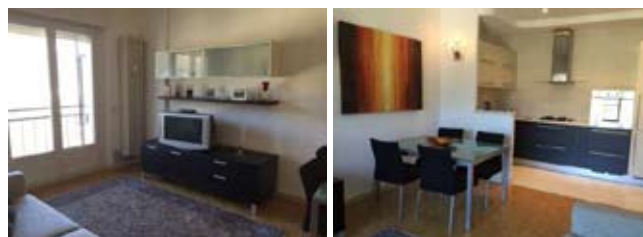


Tel. 0461.910723

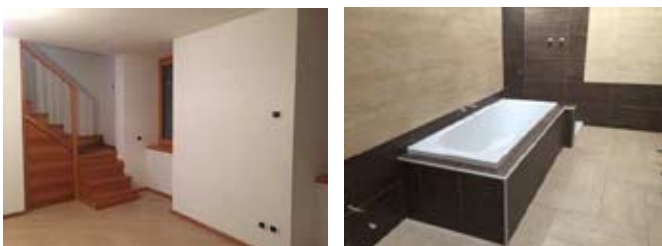
TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com**MONTE BONDONE – Casa singola con 2-3 appartamenti**

Casa singola anni '70 adiacente piste da sci con panorama sulla città con tre piani da 80 mq. composta da 2 appartamenti indipendenti e una mansarda collegata; ampio terreno circostante APE rich. **G1039** Euro 270.000,00

**TRENTO - Cervara Grande miniappartamento+garage**

Ampio miniappartamento ultimo piano con ascensore con vista mozzafiato! Atrio, soggiorno-cottura con balcone, stanza matr., bagno fin., ripostiglio, cantina, garage. Ottime finiture! APE rich.. **RIF. A1051**. Euro 237.000,00

**TERLAGO - Porzione bifamiliare indipendente nuova**

Nuova porzione bifamiliare terra-cielo indipendente su 3 livelli con soggiorno, cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone, tetto travi a vista, lavanderia, garage doppio. Ottime finiture. Classe En. B . **RIF. G1015** Euro 380.000,00

**ROMAGNANO - Miniappartamento con giardino e box**

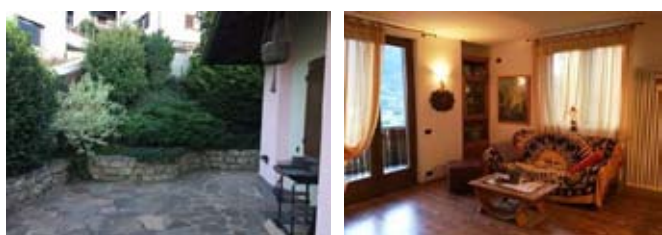
Miniappartamento recente con soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, giardino, ripostiglio est. , garage. Completamente arredato. Ideale per investimento. Classe D - IPE 127,79. **RIF. A1044**. Euro 149.000,00

**TRENTO S.Rocco - Miniappartamento con garage**

IN ESCLUSIVA: Miniappartamento in palazzina tranquilla e curata con ingresso indep, soggiorno-cottura, stanza matr., disbrigo, bagno finestrato, balcone, garage, posto auto. Ottimo stato. APE rich. **RIF. A1030** Euro 165.000,00

**TRENTO – Intera casa singola con 3 grandi appartamenti**

IN ESCLUSIVA: Intero edificio con 3 grandi appartamenti da 150 mq., piccola dependance, garage, cantine, piazzale e bel parco privato. Ideale per imprese o famiglie. **RIF. G564** Prezzo su richiesta.

**SOPRAMONTE – Villa singola con giardino**

Villa singola in posizione panoramica in ottime condizioni con appartamento di 95 mq con salone, cucina, 2 stanze , bagno, terrazzo, giardino, garage doppio, stube, sottotetto. Classe En. D. **RIF. G1046** Euro 500.000,00

**VEZZANO Frazione-Villa signorile con 2 appartamenti**

Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Info in ufficio.

**Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)**



# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276



**TRENTO CENTOCHIAVI**, vendiamo appartamento, termoautonomo, secondo piano, ingresso, cottura, soggiorno con grande balcone, disbrigo notte, **tre camere**, due bagni. Al piano terra garage e cantina. A.p.e. C. Euro 235.000,00.



**MARTIGNANO** vendiamo appartamento tipo **casa a schiera**, composto da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo a ovest, al primo piano, **tre stanze** da letto e bagno. Al Piano interrato cantina e posto macchina coperto. A.P.E. - E. Euro 235.000,00.



**LEVICO (TN)**, vendiamo appartamento, ultimo piano mansardato, così composto: ingresso, soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, bagno, **tre stanze** di cui due con balcone. Posto auto coperto e grande cantina. A.p.e.- C. Euro 195.000,00.



**TRENTO CRISTO RÈ** vendiamo appartamento, così composto: ingresso, cucina con balcone, soggiorno, ripostiglio, **tre camere**, bagno con finestra. Cantina e posto auto privato. Cappotto, serramenti e impianto termico nuovo. A.p.e.- D. Euro 200.000,00.



**TRENTO CENTOCHIAVI mini** appartamento arredato, riscaldamento autonomo, ingresso, angolo cottura, soggiorno, ampio balcone a ovest, bagno e una stanza. Al piano terra posto auto. Euro 138.000,00. A.p.e.- C



**VIGO MEANO** vendiamo **schiera di testa** con giardino e terrazzo, disposta su più livelli, piano interrato, garage e stube, piano terra cucina, soggiorno, giardino, terrazzo, piano primo bagno e tre stanze. A.p.e.- E. Euro 275.000,00

## AFFITTI RESIDENZIALI



**VEZZANO (TN) centro** affittiamo **miniappartamento** arredato, termoautonomo composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno finestrato e una stanza da letto. No condominio. A.P.E. - D. Canone mensile euro 350,00.



**ROVERETO - Borgo Sacco**, affittiamo **miniappartamento** arredato, termoautonomo, composto da soggiorno con cottura, disbrigo, bagno e una stanza. A.p.e. D. Canone mensile euro 450,00.

## AFFITTI

## RESIDENZIALI

## COMMERCIALI



**TRENTO - Roncafart** affittiamo, **appartamento** arredato solo di blocco cottura, composto ingresso, cucinino, soggiorno con balcone a sud, disbrigo, bagno, due stanze. Soffitta e posto auto. A.p.e. E. Canone mensile euro 550,00.



**Gardolo (TN)** in recente palazzina, affittiamo **mini appartamento** completamente arredato a nuovo composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno e una stanza. Al piano terra garage e cantina. A.p.e.- D. Canone mensile euro 550,00.



**TRENTO Centochiavi**, affittiamo spazioso **mini appartamento**, 40 mq utili, non arredato, termoautonomo composto: ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno con finestra e una stanza. Al piano interrato garage. A.p.e.-D. Canone mensile euro 480,00.



**TRENTO** centro affittiamo locale commerciale ad uso **negozio**, posto al piano terra ad angolo, di circa mq. 60. Locale unico con servizio. A.p.e.- D. Canone mensile 700,00 euro.

## AFFITTI COMMERCIALI



**TRENTO san Pio X** affittiamo **negozio** posto al piano terra di mq. 160 locale unico con servizio, possibilità di parcheggio nel cortile di pertinenza. Canone mensile 900,00 euro A.p.e.- D. Canone mensile euro 900,00.



**TRENTO loc. Lamar** in zona produttiva affittiamo, **negozio**, magazzino, laboratorio, capannone; con una superficie totale di mq. 300 con antistante piazzale di pertinenza esclusiva (circa 12 posti auto). Mq. 150 mq destinati a negozio e mq. 150 mq destinati ad officina/magazzino/deposito. A.p.e.-E. Canone mensile euro 1.750,00.



**MATTARELLO** affittiamo **ufficio** di mq. 40 circa, posto al piano terra, così composto: ingresso, due locali e servizio. Posto auto privato. A.p.e. - D. Canone mensile euro 400,00.



**TRENTO loc. Solteri** affittiamo **negozio** di mq. 160, vetrinato fronte strada, composto da unico locale con servizio. Posti auto di pertinenza. A.P.E. - E. Canone mensile euro 1.500,00.

info@spaziocasatrento.it - www.spaziocasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

## CADINE



CASA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO IN POSIZIONE SOLEGGIATA, SERVITA E TRANQUILLA. SUPERFICIE DEL LOTTO DI CIRCA 700 MQ. CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN BI/TRIFAMILIARE. A.P.E f.r

G3637 - INFO IN UFFICIO

## VIA MARIGHETTO



Ampio bilocale al primo piano con ingresso, soggiorno e angolo cottura, bagno finestrato, ampia camera, ripostiglio, balcone. Cantina e posto auto cond. Contesto piacevolissimo! CL. E

A3641 - 128.000,00 EURO

## VIGOLO VATTARO



Centrale bella mansarda arredata esposta ad ovest. Soggiorno/cucina, balcone, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, soppalco, garage ampio e posto auto privato. APE f.r.

B3614 - 170.000,00 EURO

## POVO



Nuovo adiacente centro e servizi. Finiture di pregio. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno finestrato, ripostiglio, garage. Possibilità cantina e posto auto. CL. A

B3405 - INFO IN UFFICIO

## LAGO DI CEI



Vicino al lago proponiamo bifamiliare ampia e con giardino privato di 500 mq., garage, stube, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 pogglioli. Finiture personalizzabili. CL. B

M3523 - 230.000,00 EURO



# immobiliare



## CALLIANO



In nuova costruzione appartamento con giardino di mq. 140 composto da ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, cantina, garage. CL. B+

B3663 - 240.000,00 EURO

## VIA CHINI



Bellissimo tricamere ristrutturato. Ingresso, zona giorno con cottura e balcone con ascensore privato, 1 stanza matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni, cantina.

C3659 - 258.000,00 EURO

## CANOVA



Appart. composto da ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte, 2 stanze, ampio bagno finestrato, ripostiglio, balconi. Garage e posto auto, soffitta. CL. C

B3570 - 183.000,00 EURO

## RONCAFORT



IN PICCOLA PALAZZINA BELLISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO. INGRESSO, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA, 2 BALCONI, DISBRIGO, BAGNO FINESTRATO, 2 STANZE, GARAGE. CL. E

B3650 - 198.000,00 EURO

## VEZZANO



In posizione tranquilla splendida porzione di bifamiliare in fase di finitura. Grande interrato, giardino privato, 3 stanze da letto, 3 balconi, 2 bagni. Personalizzabile CL. A+

M3568 - INFO IN UFFICIO

## CALLIANO



In nuova costruzione appartamento al 1° piano. Ingresso, sogg/cucina con accesso terrazzo, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, cantina. Possibilità garage. CL. B+

B3473 - 195.000,00 EURO

## POVO



Appartamento di ampia metratura in piccola palazzina, P.1 dotato di ascensore, composto da: ingresso cucina abit., sogg., 2 stanze, 2 bagni fin., 3 pogglioli e garage.

B3547 - INFO IN UFFICIO

## GESTIONI AFFITTI:

- **SOLTERI** mini con terrazzo enorme. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Cantina e posti auto condominiale Z3618 **INFO IN UFFICIO**

- **SPINI DI GARDOLO** miniapartamenti arredati composti da ingresso, bagno finestrato con doccia, zona giorno con cottura, camera da letto matrimoniale, cantina e posto auto condominiale. Z3596 **EURO 480,00**

- **ZONA SAN PIO X** appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Al piano interrato cantina. Z3648 **EURO 500,00**

- **CLARINA** miniapartamento a piano alto ideale per chi lavora all'ospedale. Ingresso, zona giorno con cottura e balcone, camera matrimoniale, ripostiglio. Comodissimi posti auto condominiali!!! Z3658 **EURO 500,00**

- **V. MARIGHETTO** ampio mini con verde condominiale comodo a tutti i servizi!! Ingr, zona giorno / cottura, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale, cantina e p. auto condominiale Z3636 **EURO 500,00**

- **CRISTO RE** app. ristrutturato con ascensore ingresso, angolo cottura finemente arredato, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, posto auto. Z3382 **EURO 540,00**

- **DISPONIAMO DI CAPANNONI IN ZONA NORD CON METRATURA VARIABILE DA 150 A 200 MQ. INFO IN UFFICIO**

molte altre soluzioni sul sito  
www.3emmeimmobiliare.it



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it



# PROGRAMMA IMMOBILIARE

[www.programmimmobiliare.it](http://www.programmimmobiliare.it)

Via Gocciadoro 10  
348/3544944

[andrea.maistri@programmimmobiliare.it](mailto:andrea.maistri@programmimmobiliare.it)

## LEVICO DI TRENTO



Adiacente al centro storico proponiamo splendida villa unifamiliare di nuovissima costruzione con vista lago. La casa è stata costruita facendo particolare attenzione alle nuove tecnologie in relazione al risparmio energetico con impiego di materiale di altissima qualità.

**INFO IN UFFICIO**

## BOLGHERA



Centralissima mansarda ristrutturata composta di soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno e ripostiglio. Completa di accessori posto auto di proprietà e cantina. Vera occasione.

**INFO IN UFFICIO**

## TRENTO VIA CHINI



In nuovissima palazzina **CASA KLIMA A+** vendesi **ULTIMO APPARTAMENTO** posto a piano terra con 240 mq di giardino privato.

L'appartamento è composto di: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio. Disponibili uno o più garage e cantina.

**Finiture di altissimo livello a scelta del cliente.**

**INFO IN UFFICIO.**



## PRIMISSIMA COLLINA EST



In prossima realizzazione di palazzina con sole 4 unità, proponiamo ultimi due appartamenti entrambi con tre stanze da letto con giardino o terrazza. Garage doppio, cantina e posto auto in piazzale privato. **COSTRUZIONE IN CLASSE A+.**

**INFO IN UFFICIO**

DISPONIAMO DI

**NUOVI  
GARAGE**

CON  
BASCULANTE  
MOTORIZZATA.

DISPONIBILITA'  
DI VENDITA  
E/O AFFITTO

Visita il nostro nuovo sito! [www.caseatrento.it](http://www.caseatrento.it) e seguici su



# LORENA CHINI

## Tel 347 23 78 010

Via del Commercio 30, Trento  
[info@cloimmobiliare.it](mailto:info@cloimmobiliare.it)



**PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI**



**IN ESCLUSIVA**

### TRENTO SEMICENTRO

zona fersina affitto ampio miniappartamento arredato molto carino, ingresso, ampia zona giorno con terrazzino, una stanza matrimoniale, un bagno ed una cantina.



**IN ESCLUSIVA**

### GARDOLO

affitto in zona tranquilla - via 8 marzo - casa klima di recente costruzione miniappartamento composto da ingresso, zona giorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, giardino esterno, posto auto di proprietà e ampia cantina. basse spese condominiali, totalmente arredato.



**IN ESCLUSIVA**

### GARDOLO

Vendo grazioso appartamento, ristrutturato, inserito in un contesto di sole 3 unità abitative, ingresso, cottura soggiorno, due stanze, un bagno ed un ripostiglio, nessun lavoro da fare, termoautonomo, buone finiture. Ottima soluzione.



**IN ESCLUSIVA**

### LONA DI LASES

Vendo bellissima casa singola in un contesto molto tranquillo, ristrutturata con ottime finiture. Immobile disposto su più livelli. Piano terra garage cantine legnaia. Piano primo ampia zona giorno, ripostiglio due bagni tre stanze. Piano secondo altre stanze, con zona relax e balcone con vista spettacolare. Possibilità di realizzare due unità abitative. Ottime finiture. Casa Klima B.



### VILLAZZANO

Vendo ampio appartamento così composto: soggiorno sala da pranzo, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, giardino privato, terrazzo, cantina/stube con piccolo soppalco e bagno, garage doppio.



### TRENTO NORD

Sub affitto ufficio di mq 25 con uso sala riunioni. Zona Via del Commercio, ufficio servito da vari parcheggi.



**IN ESCLUSIVA**

### NOVALEDO

Vendo appartamento ristrutturato a nuovo, con ottime finiture, posizione panoramica, immersa nel verde. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre balconi, tre stanze da letto, bagno finestrato, posti auto condominiali, ampia cantina. Da vedere. Molto bello e ben curato!



### MATTARELLO

Vendo miniappartamento molto luminoso completo di garage. Zona vicina al centro di Mattarello. Appartamento servito da ascensore. Euro 120.000



### CLARINA

vendo appartamento ben tenuto e ristrutturato recentemente, ingresso cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, due balconi, garage, ottima esposizione, riscaldamento autonomo.



## OFFRIAMO CERTIFICAZIONI APE

**AD UN COSTO VANTAGGIOSO SIA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE  
CHE PER LE COMPRAVENDITE**

## OFFRIAMO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE

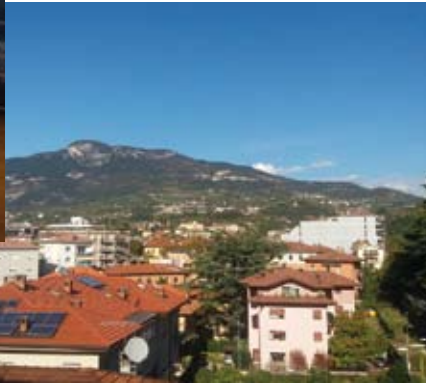
**TELEMATICA CONTRATTI LOCAZIONE**

**IN ESCLUSIVA**



**LUNGO FERSINA**

vendo ampio appartamento di mq 170 in contesto signorile, piano alto e molto luminoso, ottima esposizione, ingresso, cucina abitabile, salone, tre stanze, bagno, vari balconi, completo di garage e cantina.



**IN ESCLUSIVA**



**MEZZOLOMBARDO**

Nel Centro Storico, in nuovo contesto vendo grazioso miniappartamento con possibilità scelta finiture, completo di due cantine, ingresso, cottura soggiorno, bagno, una stanza ed un balcone con affaccio su piazzetta.

**IN ESCLUSIVA**



**TRENTO NORD**

Vicino a tutti i servizi e centri commerciali, vendo appartamento situato all'ultimo piano composto da ingresso, zona giorno, bagno, due stanze da letto, balcone, posto auto coperto. Nessun lavoro da fare, **Prezzo richiesto euro 155.000 trattabili!!**

**IN ESCLUSIVA**



**MEANO**

Vendo in piccolo contesto ristrutturato qualche anno fa, appartamento situato all'ultimo piano e composto da ingresso, cottura soggiorno, un bagno, due stanze, il tutto disposto su due livelli in quanto la seconda stanza si trova al livello superiore, completo di cantina. Ottime finiture, nessun lavoro da fare! **Prezzo richiesto euro 155.000 trattabili**

**VIA GRAZIOLI**



Vendo a piano alto appartamento di ampie dimensioni, composto da grande salone, una cucina abitabile, due bagni, tre stanze, ripostiglio, due balconi. Ristrutturato!

**WWW.CLOIMMOBILIARE.IT**

# Residenza Confort Clima

## ZELL DI COGNOLA Via Camilastrì



Vieni a vivere in villa

Bifamiliare, Trifamiliare e Soluzione singola con giardino privato, stube e garage triplo

PROGETTA COSTRUISCE VENDE

Telefono: 320 5345534

**Confort Clima** E-mail: Confortclima @pec.it

www.confort-clima.it



**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**VILLAZZANO** vendesi ampia porzione di bifamiliare con grande giardino privato. Si sviluppa su due piani più mansarda e ampi spazi completi di lavanderia, cantina e garage. Cl. En in fase di rilascio. € 470.000.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 188.000.



**ROVERETO.** Vendesi in zona Mart ampio minipartamento arredato con cucina abitabile, soggiorno, stanza, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Cl. En D € 121.000.



**TRENTO.** Vendesi ampio appartamento in zona elegante e vicina al centro. Ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, 3/4 stanze, balcone e grande cantina. Lavori di sistemazione. Cl. En. in fase di rilascio. € 320.000.



**PERGINE.** Vendesi stupendo nuovo appartamento in palazzina di 6 unità. Soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ampio balcone, grande cantina e posto auto privato. Cl. En. B € 245.000..



**LEVICO.** Vendesi nuova ampia casa a schiera con scelta finiture. Disposta su 2 livelli è completa di giardino e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 270.000.



**BASELGA DI PINE'.** Vendesi elegante mansarda completamente arredata. Soggiorno-cottura, bagno finestrato, stanza da letto, 2° stanza in soppalco. Posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 185.000.



**TRENTO - Via Matteotti.** Vendesi ampio appartamento in elegante palazzina piano alto con ascensore nuovo. Ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 stanze letto matrimoniali, bagno, ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Cantina e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 253.000.



**TRENTO.** Vicinanze P.zza Duomo vendesi in casa d'epoca appartamento arredato termoautonomo e climatizzato ultimo piano (no ascensore). Ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 stanze letto, bagno fin. soppalco abitabile di mq. 20. Soffitta e cantina. Cl. En. E € 260.000.



**TRENTO. Zona S. Chiara.** Vendesi prestigiosa villa singola in perfette condizioni con ampio giardino privato. Disposta su 2 livelli più cantine, taverna, doppio garage. Cl. En. C Info in agenzia.



## APPARTAMENTI 2 STANZE

### A Susà di Pergine

vendiamo nuovi appartamenti composti da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato. Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio. Disponibilità immediata, possibilità di scelta delle finiture. Da vedere!!!



**BURLON COSTRUZIONI**  
tel. 0461 236046

# Martina Franzelli



**MOENA Val di Fassa** A 500mt dal centro di Moena Bifamigliare di recente costruzione. Circondata da giardino di proprietà, zona stube e ampio parco macchine interrato. Possibilità di acquisto per l'intero o solo di metà casa. Posizione UNICA!!!



**SINGOLA CON 3 APPARTAMENTI** A 5 minuti dal centro città soleggiatissima casa singola con 3 appartamenti indipendenti. Ampio giardino, 3 garage, cantine e grande giardino. Possibilità di aumento volumetrico. Vicina a tutti i servizi, ideale per più nuclei famigliari.



**MARTIGNANO PORZIONE INDIPENDENTE** Terra/cielo composta di ampio soggiorno con cucina separata, tre stanze, tre bagni, giardino, e terrazzo con invidiabile vista sulla città. Vivibile da subito!!! Completa di garage. € 365.000



**SOPRAMONTE indipendente CON GIARDINO** In recente contesto con entrata indipendente Grande appartamento 3 stanze, doppi servizi e locale hobby di 30 mq, il tutto circondato da giardino di proprietà di 1000mq. Esposto a sud/ovest. Completo di garage, cantina e due posti auto di proprietà. € 390.000



**TRENTO CITTA'** In totale ristrutturazione con classificazione A dispongo di ultimo mini appartamento e ampio due stanze con doppi servizi.. Recupero fiscale sulla ristrutturazione. IMPERDIBILE!!!



**TRENTO ZONA BOLGHERA** In Contesto curato e con lavori di manutenzione ultimati bell' appartamento di ampia metratura composto di zona giorno con cucina separata abitabile, doppi servizi, ripostiglio e 2 stanze matrimoniali. Vista verde e riservata. **DA VEDERE!!!**



**MATTARELLO** Ultimo piano libero su 3 lati est/sud/ovest composto da tre stanze con grande soggiorno e cucina separata abitabile. Servito di ascensore, completo di soffitta e con possibilità acquisto di uno o due garage. € 220.000



**GARDOLO** In Piccola palazzina ben abitata appartamento ristrutturato a piano alto composto di soggiorno con cucina separata, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e terrazzo. Cantina, garage e posti auto condominiali. € 170.000

Tutti gli immobili hanno APE in fase di rilascio

[martinafranzelli@gmail.com](mailto:martinafranzelli@gmail.com)

**349 3949721**

Per la tua pubblicità su **caseidrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseidrento.it](mailto:luca.semeraro@caseidrento.it)



# COS.MO. S.p.a.

## Costruzioni Edili Residenziali

### 38122 - Trento Via Gorizia, 76

### tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige stiamo completando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna ottobre 2016. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.

Euro 255.000 + iva oltre garage



### PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, giardino e cantina.

Euro 280.000 + iva oltre garage

### PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, 2 stanze, bagno, giardino e cantina.

Euro 210.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.

Euro 245.000 + iva oltre garage



*A agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2016, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A / B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.*

# www.cosmocostruzioni.it



# IL PIOPPO srl

## STUDIO IMMOBILIARE

Via Fiume, 38  
TRENTO

Tel. **0461.238375**

Cell. **340.3705502**

[severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it](mailto:severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it)



**TRENTO località La Vela** vendiamo splendido appartamento a piano rialzato, in ottime condizioni manutentive, termoautonomo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze matrimoniali, una stanza singola, quattro balconi. L'immobile è accessoriato di soffitta e garage. Posti auto condominiali. **Richiesta 350.000,00 €.**

**COGNOLA**, in piccola palazzina, si vende appartamento termoautonomo, in ottimo stato manutentivo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio, poggio terrazzato, cantina, posto auto coperto e posto auto esterno di proprietà. **Ottimo prezzo.**



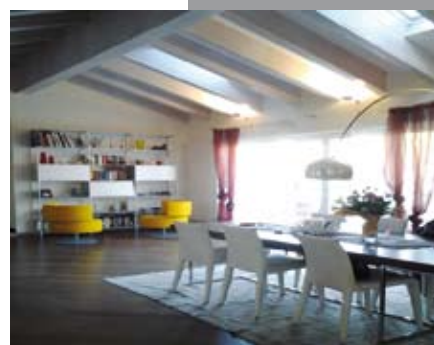
**TRENTO via Vicenza** vendiamo a piano rialzato appartamento in fase di ristrutturazione (altà qualità) composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina. € 320.000,00 trattabili con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione. Possibilità di personalizzazioni interne. **Da vedere. Vera occasione.**

**VILLAZZANO**, in piccola palazzina, molto soleggiata, a piano terra si vende appartamento, indipendente, composto da ampia zona giorno, con stufa ad olle, bagno finestrato, due stanze da letto matrimoniali, ampio giardino privato di mq 180. L'appartamento è accessoriato di cantina - stube, garage privato. A piano terra posto auto privato. Palazzina con riscaldamento autonomo. Accessoriato di ascensore per collegamento garage piano terra.



**TRENTO località Mezza**, via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggio con un'altezza minima laterale di mt 1,85. Parcheggi oesterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**

**TRENTO, zona Buonconsiglio**, adiacente centro città, si vende elegante attico-mansardato, indipendente al 2° piano con ascensore privato e grande garage (magazzino) a pian o terra con altezza mq 4,40 ideale per camper. L'attico è di mq 289 ed è così composto. Ingresso, disbrigo, grande salone, tre stanze da letto, grande cucina, studio, stanza hobby, 3 bagni, grande terrazzo e balcone. **€ 1.000.000,00 trattabili.**



**VILLAZZANO San Rocco**: si vende in piccola e signorile palazzina nuovissimo attico di mq 150 composto da ingresso cucina, soggiorno, tre stanze da letto, ripostiglio, due bagni, terrazzo di mq 139, balcone, terrazzo, cantina, garage doppio di mq 27. Finiture da completare secondo le proprie esigenze.

**POVO**, vendiamo splendida villa a schiera di buona metratura in buono stato manutentivo. L'immobile è così composto: garage cantina, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze da letto, doppi servizi, due balconi, giardino privato, ampia mansarda con solarium. **Da vedere. Richiesta € 320.000,00**



[www.ilpioppoimmobiliare.it](http://www.ilpioppoimmobiliare.it)



ABITARENTO  
IMMOBILIARE

tel. **348.4138358**  
info@abitarento.it  
www.abitarento.it

## ISCHIA DI PERGINE



€ 298.000



**APPARTAMENTO 3 STANZE CON GIARDINO E TERRAZZI** in completo affaccio sul lago, grandi vetrate con vista panoramica. L'immobile è ad alto risparmio energetico, ha una architettura moderna studiata per un'ottima vivibilità degli spazi. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Possibilità di personalizzare l'interno insieme al nostro architetto in modo da avere una casa su misura. Disponibile garage e cantina, oltre a posti auto condominiali. Consegna inizio 2017. Classe - IPE:A+<35 kw/mq.a.

### TRENTO SUD VIA DELLE GHIAIE



€ 480.000

**ATTICO** esposto a sud con terrazza con vista panoramica in prestigioso condominio di solo 8 appartamenti per scala. L'appartamento al 3° e ultimo piano finito con materiali di pregio, i pavimenti sono di marmo nella zona giorno mentre nella zona notte sono di legno, è compreso anche l'arredo cucina, è termoautonomo, dispone di doppi servizi e zona lavatrice. **Grande zona live, 2 balconi, 2 stanze più soppalco, terrazzo e grandi vetrate dove potrai godere di una vista panoramica a sud.** Finiture comuni di pregio. Possibilità anche di garage doppio. APE in corso di definizione. **COME NUOVO.**

### TRENTO VIA VENETO



€ 295.000

In prestigioso condominio, disponiamo di grande appartamento mq utili 113,00 al secondo piano servito da ascensore. L'appartamento ha bisogno di essere sistemato, ma la dimensione, l'esposizione a sud, la presenza di cantina e garage (con prezzo a parte) lo rendono interessante per coloro che cercano in città una soluzione da personalizzare. APE in corso di definizione.

### VILLAMONTAGNA



€ 198.000

In edificio completamente e finemente ristrutturato di solo 6 unità abitative, disponiamo di appartamento **BISTANZA**, con riscaldamento a pavimento centralizzato con contocalorie, ascensore, possibilità di scelta delle finiture. Cantina di proprietà e disponibilità di posti auto esterni e garage. Classe -IPE:A+<40 kw/mq.a.

### MEANO GAZZADINA



€ 390.000

Appartamento duplex con zona giorno a piano secondo con terrazzo, doppi servizi finestrati, a primo piano 3 stanze, 2 balconi, ottime finiture esterne e alta qualità dei materiali, possibilità e ampia scelta delle finiture interne. Disponibili garage di varie metrature a partire da € 19.000. Ingresso indipendente. Spese condominiali minime. Classe -IPE:A<40 kw/mq.a.

## LOCAZIONI

- **TRENTO CORSO BUONARROTI**, appartamento al secondo piano termoautonomo con ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 camere**, bagno e ripostiglio. Completano l'appartamento garage e cantina. Contratto tipo "cedolare secca". **€/mese 700,00**
- **TRENTO VELA**, miniappartamento, termoautonomo a piano terra con **cortile e posto auto esclusivo** completamente arredato. **Senza spese condominiali. €/mese 550,00**
- **MEZZOLOMBARDO** al primo piano di palazzo storico. Grande miniappartamento di mq.60 termoautonomo, arredato. **Senza spese condominiali. €/mese 450,00**

### SUSÀ DI PERGINE



In centro storico in immobile ristrutturato completamente sono disponibili 6 appartamenti con varie soluzioni distributive di una, due o tre stanze, soluzioni duplex con doppi servizi e poggolo. Classe -IPE:B<80 kw/mq.a. **DETRAZIONE FISCALE**

**MINIAPPARTAMENTO** € 131.000  
**APPARTAMENTO 2 camere** € 163.000  
**APPARTAMENTO 3 camere** € 235.000

### TRENTO LAMAR CAPANNONE



€ 150.000

**VENDESI CAPANNONE/MAGAZZINO DI MQ. 220 ALTEZZA MT. 7,50, SULLA VIABILITA' PRINCIPALE.**

### SANT'ORSOLA



€ 99.000

In nuovo edificio di poche unità immobiliari con splendida vista sulla valle, vendiamo mini appartamento con bel terrazzo, zona giorno con canna fumaria. Completa l'appartamento garage e posto auto di proprietà. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture. La zona è fornita di tutti i servizi e dista pochi chilometri da Pergine Valsugana. Minime spese condominiali. Classe -IPE:B<80 kw/mq.

# MEZZOLOMBARDO

## LA TUA CASA AL PREZZO DI UN AFFITTO

**Appartamento  
1 stanza  
€ 115.000**



**Appartamento  
2 stanze  
€ 210.000**



**Appartamento  
3 stanze  
€ 245.000**



In zona tranquilla, nuova Residenza di solo 7 unità abitative, ad alto risparmio energetico. Gli appartamenti di ampia metratura con poggiali e ampi terrazzi, dispongono di riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma e pannelli solari, fotovoltaico per le parti comuni. Ogni appartamento sarà completato con l'arredo cucina. Sono disponibili garage adatti per il parcheggio anche di camper e numerosi posti auto coperti. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture con materiali di ottima qualità. **Classe energetica B+** <60 kw/mq.a

### TRENTO VIALE TRIESTE



**€ 590.000**



All'interno di signorile condominio **VENDESI** prestigioso **UFFICIO** di mq. 260. Luminoso e ben rifinito è IDEALE per studi associati – avvocati – assicurazioni – professionisti tecnici. Dispone di parcheggio privato e numerosi posti auto pubblici sempre liberi. APE in corso di definizione. **POSSIBILITÀ anche di lotto da mq. 100 a € 320.000**

### TRENTO CORSO BUONARROTI INVESTIMENTO



**€ 390.000**

In prestigioso condominio, fronte strada **VENDESI** locale **commerciale** con ampie vetrate di mq. 120 oltre a mq.40 di deposito/archivio a piano interrato collegato con scala interna. Dispone di un posto auto esclusivo e numerosi posti auto pubblici. Possibilità anche di ulteriore magazzino/garage con accesso indipendente e anch'esso collegabile al locale. L'immobile è locato con regolare contratto rendita annua € 19.300,00. Classe –IPE:G <86 kw/mq.a

### TRENTO VIA GOCCIADORO INVESTIMENTO



In signorile condominio **VENDESI** **UFFICIO** di mq. 41 a piano terra. L'immobile è locato con regolare contratto rendita annua € 4.560,00. Classe – IPE:G<118 kw/mq.a.

**€ 125.000** (anticipo € 25.000 + rata mensile € 480,00)

### VATTARO LOCALITÀ FRISANCHI

A pochi km da Trento **VENDESI** **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** con vista panoramica e molto soleggiato ideale per la realizzazione di una casa uni o bifamiliare. Dispone di tutti i sottoservizi quali gas – luce – acquedotto – fognature – ecc..

**€ 115.000**

### PERGINE VIALE VENEZIA AFFITTASI



**€/mese 1.100**

grande negozio di mq. 100 con vetrine fronte strada con ampia visibilità, termoautonomo libero da gennaio. Comprende anche deposito/archivio collegato al locale direttamente di mq 70 IPE: F <65,4 kw/mc.a.

**nuovispazi**   
 agenzia immobiliare di Leonardo Panetta

Tel.  
**0461.923003**  
**333.2303830**

Trento Via Vittorio Veneto n° 118



€ 165.000

**VENDESI**

**APPARTAMENTO BICAMERE**

IN PICCOLA PALAZZINA DI QUATTRO PIANI. APPART. AD ULTIMO PIANO, CON 2 AMPIE STANZE LETTO, SOGGIORNO, CUCININO, BAGNO FINESTRATO. BALCONE CON SPLENDIDA VISTA, CANTINA, P. AUTO. CL. EN. E 192,91



€ 215.000

**VENDESI**

**NUOVA MANSARDA ALTA**

SPLENDIDO ATTICO MANSARDATO TRAVI A VISTA, FINITURE PREGIATE, AMPIO SOGGIORNO/COTTUTA, BAGNO, 2 STANZE LETTO, TERRAZZO, BALCONE, EVENT. GARAGE E CANTINA. CL. B 50,573



**VILLAZZANO**

€ 680

**AFFITTASI**

**AMPIO MINI CON GIARDINO**  
 CONTESTO ESCLUSIVO, STUPENDO APPART. BEN ARREDATO CON 1 ST. LETTO, SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA, BAGNO FIN. GARAGE, APE IN FASE DI RILASCIO



**TRENTO VIA DEGASPERÌ**

€ 580

**AFFITTASI**

**MINI CON GRANDE TERRAZZA**  
 COMPLETAMENTE ARREDATO A NUOVO. INGRESSO, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, BAGNO, STANZA LETTO, P. AUTO, CANTINA. CL D, 173,27.



**TRENTO CLARINA**

€ 760

**AFFITTASI**

**APP 2 ST. CON GIARDINO**  
 PALAZZINA SIGNORILE. APPART CON 2 STANZE LETTO, SOGGIORNO/CUCINA, BAGNO FIN., GRANDE GIARDINO, GARAGE. CL C, 117,68.



**TRENTO VIA VENETO**

€ 750

**AFFITTASI**

**APPART. 2 ST ARREDATO**  
 SOLUZIONE CONDOMINIALE ZONA SERVITISSIMA 2 STANZE LETTO, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA. CL F, 225,50



**PERGINE VALSUGANA**

€ 450

**AFFITTASI**

**MINI. ARREDATO NUOVO**  
 A POCCHI PASSI DAL CENTRO STORICO, RISTRUTTURATO E, ARREDATO A NUOVO, SOGGIORNO/COTTURA, BAGNO FIN., 1 ST. LETTO, P. AUTO PRIVATO, CL E, 190,07.



**LAVIS ALTA**

€ 890

**AFFITTASI**

**ATTICO 2 LIVELLI**  
 GRAZIOSA PALAZZINA DI 4 UNITÀ, LAVIS ALTA, ARREDATO DI CUCINA: AMPIO SOGGIORNO/COTTURA, 3 STANZE, 2 BAGNI, 5 BALCONI, SOFFITTA, CANTINA, POSTO AUTO IN GARAGE. CL D 171,04



**ROMAGNANO**

€ 680

**AFFITTASI**

**APP 2 STANZE ARREDATO**  
 IN PALAZZINA, APP., TUTTO ARREDATO: INGRESSO, SOGGIORNO, ANGOLO CUCINA, BAGNO, BALCONE, GARAGE, CANTINA. APE IN ELAB.



**TRENTO BOGLIHERA**

€ 700

**AFFITTASI**

**2 STANZE ULTIMO PIANO**  
 IN BEL CONDOMINIO, ZONA OSPEDALE S. CHIARA, LUMINOSISSIMO APPART. SEMI-ARREDATO, 2 ST., SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE. CANTINA. APE IN ELAB.



**TRENTO VIA VENETO**

€ 1.600

**AFFITTO COMMERCIALE**  
**NEGOZIO**

SU STRADA DI GRANDE TRAFFICO OTTIMA VISIBILITÀ, AFFITTIAMO AMPIO NEGOZIO OPEN SPACE CON DUE AMPIE VETRINE. LOCALE DI CIRCA 230 MQ. LIBERO. APE IN FASE DI RICHIESTA.



**TRENTO ZONA DUOMO**

€ 390

**AFFITTO COMMERCIALE**  
**UFFICIO 30 MQ.**

COMPLETO DI ARREDO, RAGGIUNGIBILE CON L'AUTOMOBILE, CONDOMINIO SIGNORILE, AMBIENTE UNICO CON BAGNO PRIVATO. INGRESSO AUTONOMO. CL C 33,96.



**VIA MILANO**

€ 500

**AFFITTO COMMERCIALE**  
**UFFICIO 70 MQ**

IN CONDOMINIO SIGNORILE A METÀ DELLA VIA, AFFITTIAMO UFFICIO SITUATO A PIANO TERRA, CIRCA 70 MQ. CON 2 AMPI LOCALI, RECESSION, BAGNO. INGRESSO INDIPENDENTE. CL E, 62,39.



**TRENTO NORD**

€ 700

**AFFITTO COMMERCIALE**  
**UFFICIO**

CENTRO TRIDENTE, UFFICIO DI CIRCA 60 MQ, 3 LOCALI, + WC, AMPIA TERRAZZA, P. AUTO, INTERRATO. CL C 26,93.



Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806



*Abitare nel massimo del comfort*

**RESIDENZA GINEVRA**

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A



**TRENTO Via Piave**

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

Via VERDI - P. Primo



*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON CONSEGNA A MAGGIO 2016**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

# TRENTO LOC. CERNIDOR - RESIDENZA GINEVRA



**2 STANZE**

**La residenza Ginevra** prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina.

L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni.

Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico.

Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.



**3 STANZE**

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

## VENDESI TERRENO EDIFICABILE IN OTTIMA POSIZIONE CENTRO A BESENELLO TRENTO

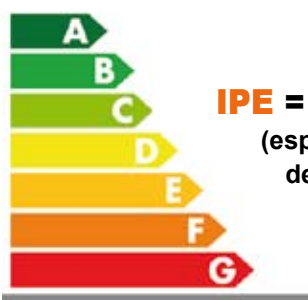


CON CONCESSIONE EDILIZIA GIÀ RILASCIATA  
PER LA COSTRUZIONE DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI

PER INFORMAZIONI:

**EDILVALSUGANA SRL TEL. 348/4760782**

### LEGENDA CLASSE ENERGETICA



**CL = CLASSE ENERGETICA**

**IPE = INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA**  
(espresso in kWh/mq anno o kWh/mc annuo a seconda  
della destinazione d'uso dell'edificio o dell'immobile)

**Mq = metri quadrati**

**Mc = metri cubi**

**SE SEI INTERESSATO  
AD UNO SPAZIO  
PUBBLICITARIO SU**



# CASEDITRENTO<sub>e</sub> PROVINCIA

CONTATTA IL TUO CONSULENTE DI ZONA  
**LUCA SEMERARO Cell. 335.1305948**  
luca.semeraro@caseditrento.it

## CASEDITRENTO

e PROVINCIA

Periodico di informazione immobiliare  
ANNO III • NUMERO 42 • del 08/11/2016

**SEDE:**  
EFFECI EDITORI S.A.S.  
di Federici Marco  
Via M. Fanti, 10 Paderno Dugnano (MI)  
effeci.editori@caseditrento.it

**DIRETTORE RESPONSABILE:**  
Emilia Bitossi

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE:**  
N° iscrizione ROC: 24132

**REDAZIONE:**  
**Responsabile:** Marco Federici 349.4496422  
**Commerciale di zona:** Luca Semeraro 335.1305948  
**Grafica:** Laura Rossetti

**STAMPA:**  
Reggiani Arti Grafiche S.r.l.  
Brezzo di Bedero (VA)  
Tel. 0332.546401

La direzione di CASEDITRENTO si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere una inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore e la concessionaria di pubblicità non rispondono di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione di inserzioni per qualsiasi motivo. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'Editore ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni, violazione di diritti o altri elementi contenuti negli annunci. CASEDITRENTO offre solo un servizio, non riceve percentuali o compensi sulle compravendite in oggetto, non è perciò responsabile della qualità, provenienza o veridicità delle inserzioni. È vietata ogni riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



# La FENICE snc



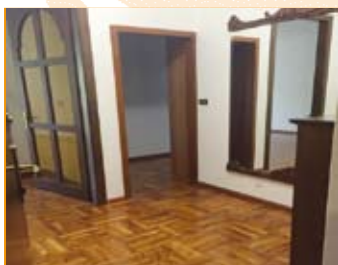
## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Cristo Re:** in condominio tranquillo e appartato, appartamento di 90 mq. netti parzialmente ristrutturato con possibilità di creare la terza stanza, cantina e posti auto condominiali. **€. 270 mila**



**TRENTO, zona Degasperi:** in zona tranquilla luminoso appartamento tre stanze completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi. Classe C+ **€.320 mila. Garage €. 35 mila**



**TRENTO, Via del Forte:** immerso nel verde, grazioso bicamere a piano terra con mq. 150 di giardino. Luminosa e accogliente zona giorno affacciata sul verde, stanza matrimoniale, stanza singola, doppi servizi. Di pertinenza garage e cantina. **€. 330 mila**



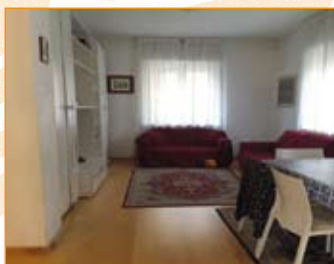
**TRENTO SUD:** interessante terreno edificabile in zona servita di mq. 970 con oneri pagati, ideale per costruire una villetta singola o bifamiliare **€. 350 mila.**



**TRENTO, zona Bellevue:** bellissimo appartamento parzialmente arredato, dotato di terrazzo con vista meravigliosa sulla città, ben tenuto e curato. Cucina separata, salone, due stanze, doppi servizi, balcone rivolto a est. Garage doppio e cantina. **€. 330 mila**



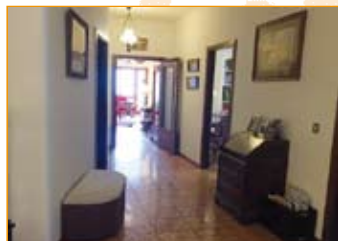
**TRENTO, centro zona Tribunale:** ampio bicamere situato a piano secondo di palazzo storico. Zona giorno con cucina a vista, bagno e ripostiglio, zona notte al piano superiore con due stanze, grande bagno con velux. Di pertinenza soffitta. Ottimo come investimento. **€. 368 mila**



**TRENTO, zona via Belenzani:** ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libero o affittato con ottima resa. **€ 420 mila**



**FORNACE, Loc. Moratte:** in zona panoramica e servita, terreno edificabile di mq. 900, oneri di lottizzazione pagati, circa mc. 1300 realizzabili. **€. 250 mila**



**TRENTO, zona Cervara:** in zona tranquilla appartamento di mq. 265 mq. piano primo, ampio soggiorno cucina abitabile, 4 stanze da letto, due bagni, due terrazzini, soffitta e garage. Vista spettacolare. **€. 470 mila**



**TRENTO, Via Brescia:** in nuova palazzina di sole tre unità, appartamento **SOTTOTETTO**. Tre grandi stanze, doppi servizi finestrati, cucina separata, grande salone, grandi balconi. Posto unico nel verde, pur essendo in centro. Garage e cantina. **€. 495 mila**



**TRENTO, zona Bolghera:** appartamento di pregio in casa signorile, completamente ristrutturato, di mq. 120 comm. Tre stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno, piccola veranda vetrata. Posto auto coperto, esterno e cantina. **Maggiori info in ufficio**



**LEVICO:** in zona servita, terreno edificabile di mq. 1000 ideale per costruire una villetta singola o bifamiliare **€. 180 mila**



**COGNOLA:** in zona servita ampio bicamere da ammodernare posto al 1° piano in piccolo contesto abitativo, mq. 75 netti, comprensivo di soffitta, cantina e posto auto privato. **€ 180 mila.**



**COGNOLA, centro:** RINNOVATA CASA A SCHIERA all'interno di un parco ben curato. Totali **200mq.** su tre livelli. Garage e grande spazio cantina. Assolutamente da vedere. **€. 495 mila.**



**POVO:** in piccola palazzina, in zona centrale, nuovo attico classe A+ . Ampia e luminosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, terrazzo. **Cantina. € 470 mila. Disponibile garage**



**POVO:** in zona panoramica e servita terreno edificabile di mq. 1500. Maggiori info in ufficio



# ACQUISTA IL TUO APPARTAMENTO PER LE VACANZE

SENZA SPESE CONDOMINIALI  
SENZA SPESE DI MANUTENZIONE  
SENZA IMU

## CON RENDITA ANNUA GARANTITA

ESEMPIO

Acquisti un appartamento a partire da **130.000 €**

PERCEPISCI

**3.900 €** se non la utilizzi per 1 anno

**1.950 €** se non la utilizzi per 6 mesi

Il Gruppo Dalle Nogare, una realtà solida con un'esperienza nel settore immobiliare di oltre 50 anni, propone una selezione di immobili a reddito garantito dislocate in località di prestigio dalle Dolomiti in Trentino al Lago di Garda, tutti appartamenti già arredati, di varie metrature, con balconi o terrazzi e tanti servizi a disposizione.

PUOI INVESTIRE IL TUO CAPITALE A: CARANO - VAL DI FIEMME / SAN MARTINO DI CASTROZZA / ASSENZA DI BREZZONE - LAGO DI GARDA



**RENDITA ANNUA AL 3%. SICURA!**

Sicura perché garantita da fideiussione fornita al momento dell'acquisto. Ogni anno riceverai puntualmente sul conto corrente la somma che hai guadagnato.



**SCEGLI QUANTO FAR FRUTTARE IL TUO APPARTAMENTO!**

La casa è tua. Se la abiti guadagni in salute, relax e divertimento, altrimenti guadagni tanti più soldi quanto più tempo deciderai di affidare la gestione direttamente alla società turistica del Gruppo Dalle Nogare. [www.clubres.com](http://www.clubres.com)



**DOPPIO GUADAGNO!**

Acquistando ad un prezzo eccezionale è normale che la casa si rivaluti, ma da oggi alla rivalutazione puoi aggiungere una rendita davvero straordinaria!



**BASTA UN PICCOLO ACCONTO!**

Se non hai l'intero capitale subito basta un piccolo acconto iniziale, il resto puoi pagarlo in rate mensili tramite mutuo oppure puoi decidere di scalare dall'investimento la rendita annua netta che maturerai ogni anno fino ad un massimo di tre anni.

**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



**GRUPPO DALLE NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

- posizione strategica
- grande visibilità
- comodità parcheggio
- spazi personalizzabili

# VISIBILITÀ IMPERDIBILE

## ACQUISTA QUI IL TUO NUOVO GRANDE SPAZIO COMMERCIALE



## CENTRO LIBERTY **LAVIS**

VENDIAMO SPAZI COMMERCIALI E UFFICI DI VARIE METRATURE, AL PIANO TERRA O AL PRIMO PIANO, CON POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI SPAZI A PIACIMENTO.

La sua ottima posizione lungo la strada statale e la vicinanza al centro storico lo rendono un punto strategico, **ideale per aprire la tua prossima attività commerciale** (bar, ristorante, negozio, ufficio). La struttura è comodamente servita da posti auto esterni e da parcheggi pubblici liberi nelle immediate vicinanze. Inoltre è facilmente raggiungibile a piedi dalla vicina stazione della Trento-Malè e dalla fermata degli autobus che si trova di fronte all'immobile.

SPAZI  
COMMERCIALI  
FINO A  
**800 MQ**

**30**  
POSTI AUTO



**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



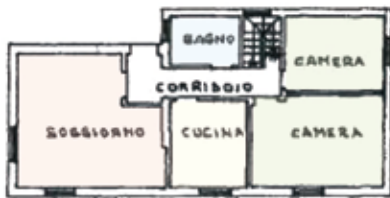
GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Via del Ponte 5/B - Padergnone - Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114 - 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**

mioriimmobiliare@gmail.com www.mioriimmobiliare.it



**CAVEDINE** vendesi piccola casa singola in paese, unico piano di 80 mq con parcheggio e terrazzo, abitata ma da ristrutturare. Occasione interessante! Euro 88.000



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Calavino, Lasino, Cavedine, Monte Terlago, Padergnone, Margone, Lagolo. **A partire da Euro 90.000**



**CIAGO** nel centro paese vendesi intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. Euro 105.000



**PADERGNONE Montagnola**, vendesi recente appartamento composto da soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. Euro 115.000



**VALLE DEI LAGHI**  
 cedesi attività di bar - ristorazione.  
 Info in ufficio



**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Euro 120.000



**PADERGNONE** casa indipendente libera su 3 lati, disposta su 3 livelli oltre a cantine, da risanare / ristrutturare, con piazzale di accesso, terrazzi e spazi esterni. Euro 125.000



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq in centro paese, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. Euro 125.000



**CALAVINO** vendesi 2 miniappartamenti a piano terra con giardino e garage in recente palazzina, con possibilità di accorparsi in 2 immobili. Termoautonomi. **A partire da Euro 127.000**



**PADERGNONE** centro paese, vendesi casa da ristrutturare disposta su 3 piani più sottotetto, 120 mq a piano, ottima per B&B o per ricavare più appartamenti! Euro 130.000



**VIGO DI CAVEDINE** splendido e ampio miniappartamento con soppalco, 2 balconi, luminoso e arredato. Completo di garage doppio, cantina, 2 posti auto! Euro 130.000



**SARCHE** appartamento in casa di sole 2 unità, con ingresso indipendente, soggiorno/cottura, 3 stanze, bagno, soffitta, cantina e grande piazzale di proprietà. Euro 140.000



**LAGO DI CAVEDINE** vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. Euro 150.000



**PIETRAMURATA** vendesi casa da ristrutturare in centro storico, disposta su 4 livelli per totali 350 mq, con possibilità di acquisto di altra abitazione contigua. **OCCASIONE!**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. Euro 159.000





**CALAVINO centro**, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 160.000**



**PADERGNONE** appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



**VALLE DI CAVEDINE** vendesi casa singola di 4 piani composta da 6 appartamenti, in ottime condizioni, con piazzale, garage e cantine, terreno di proprietà. **Informazioni in ufficio.**



**PIETRAMURATA** accogliente luminosa mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonoma. Classe D. **Euro 169.000**



**VEZZANO** vendesi recente ed elegante appartamento duplex in centro, ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze, doppi servizi. Eventuale arredo su misura a parte del prezzo. **Euro 179.000**



**LAGO DI CAVEDINE** in palazzina anno 2012 in classe A appartamento con ampio giardino sui 3 lati di 150 mq. Soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, garage, cantina, posto auto. **Euro 195.000**



**MADRUZZO** in abitato caratteristico vendesi in esclusiva casa singola indipendente con giardinetto d'accesso, recentemente ristrutturata, composta da 2 appartamenti di 80 mq ognuno!! **Euro 199.000**



**VEZZANO** vendesi appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, in casa di sole 2 unità, con atrio, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, balcone. Cantina e locali tecnici. **Euro 220.000**



**CALAVINO** splendido appartamento di 100 mq con ampio giardino! Esposto est-sud-ovest, indipendente ed autonomo, cantine e garage collegati! Da vedere! **Euro 230.000**



**LASINO** ampio ed elegante appartamento di 180 mq, disposto su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte con soppalco e due stanze; ingresso indipendente e 60 mq di cantine. **Euro 265.000**



**LAGO** nella quiete della montagna, a due passi dal lago, vendesi casa indipendente su 3 livelli!! Divisa su 3 appartamenti indipendenti, acquistabili separatamente. **Informazioni in ufficio.**



**CALAVINO** vendesi in esclusiva recente casa indipendente con giardino, su 2 livelli, zona giorno, zona notte, balcone, grande terrazza, cantina, garage e posto auto. Termoautonoma. **Euro 265.000**



**VIGO CAVEDINE** casa bifamiliare immersa nel verde, su 3 livelli, 1000 mq di terreno, stube a piano terra, appartamento a primo piano, mansarda di nuova ristrutturazione. Classe F. **Euro 280.000**



**VAL DI CAVEDINE** vendesi in esclusiva casa singola isolata con 2500 mq di terreno!! In mezzo al verde, risanata di recente, abitazione di 75 mq con seminterrato di pari dimensioni. **Euro 300.000**



**MONTE TERLAGO** casa singola con 1300 mq di terreno!! In tranquillo contesto montano a 10 km da Trento, anche da frazionare con restante parte di terreno edificabile. **A partire da Euro 300.000**

# CASEDITRENTO.IT

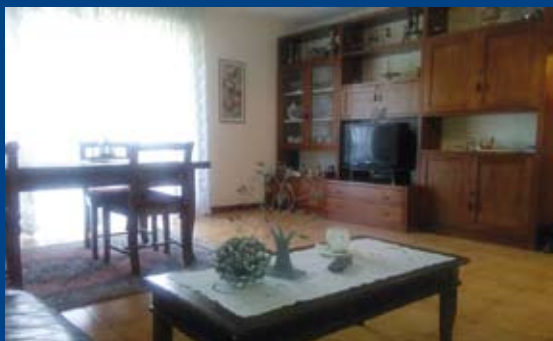
COPIA  
OMAGGIO



Piazza Vittoria, 1/B  
Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com

Altre proposte a pag. 51

tel. 0461/603474 cel. 320/2158687 - cel. 333/4033729



## GRUMO:

Vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con cantina, garage ed orto. **Minime spese condominiali. Ottimo prezzo.**



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it  
[www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 50

## IMMOBILPIFFER SRL

TEL. 0461 241463

CEL. 347 8269047

348 3606484

EMAIL [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 51



## AGENZIA IMMOBILIARE BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805  
info@immobiliarebattisti.it  
[www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 49



Altre proposte a pag. 50

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



## SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.



ZONA TRANQUILLA  
E SOLEGGIATA.



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474

cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 51



di geom. Zeni Marico  
349/4332721 - 3341919783  
ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter  
info@immobiliarezeni.it  
[www.immobiliarezeni.it](http://www.immobiliarezeni.it)

Le nostre migliori proposte in III di copertina

# Cestari Suardi

ROVERETO E VALLAGARINA

C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



A2C1205  
ROVERETO

ZONA INDUSTRIALE  
vende capannone con  
possibilità superficie  
dai 300 ai 450 mq. con  
piazzale; altezza interna  
di 4,7 metri. Struttura in  
ottime condizioni



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGHO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
**Tel. 0461/753777**  
**Cel. 366/7219961** Borgo  
**Cel. 366/7219805** Levico  
**info@immobiliarebattisti.it**



### BORGHO ZONA VALLI

€ 195.000,00. Con bellissima esposizione al sole, vendiamo **ampio appartamento** di testa, al primo piano, con terrazzo, due poggianti, doppi servizi e ampio garage. lpe 101,44 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 060



### BORGHO CENTRO

€ 89.000,00 trattabili. Vendiamo **grazioso appartamento** al secondo piano, arredato, con grande poggiano, ingresso, cucina, salottino o studio, camera e bagno. Autonomo a metano. lpe 204,50 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 089



### VICINO A TELVE

€ 89.000,00 Intera casa, disposta su tre livelli, con piccolo giardino, due garage e appartamento, in parte abitabile, al primo piano. lpe 323,67 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 119.



### BORGHO CASA CLIMA

A partire da € 185.000,00 + garage. In edificio ad altissimo risparmio energetico, **ultimo appartamento a piano terra** con giardino privato, terrazzo, lavanderia, due camere, ampio soggiorno con cucina. lpe 48 kwh/mq anno, Cl. B+. Rif. 040



### A CINQUE MINUTI DA STRIGNO

€ 235.000,00. A 800 m slm, in piccolo paesino con tutti i comfort e bellissima esposizione al sole, vendiamo **villetta indipendente** con giardino curato. lpe 100,50 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 022



### LEVICO ZONA TERME

€ 158.000,00 Appartamento al primo piano con zona giorno, **due camere**, bagno, poggiano + sala hobby in mansarda. Garage e cantina. **Ottime condizioni.** lpe 138 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 239



### LEVICO

€ 222.000,00 Ottima posizione zona Terme, appartamento a piano terra con due camere e **ampio giardino.** Consegna giugno 2018. Elevata efficienza energetica. Finiture di pregio. lpe < 30 kwh/mq anno, Cl. A+. Rif. 057



### CALCERANICA

€ 380.000,00. Zona tranquilla e comoda al lago, **villetta con due unità abitative**, soffitta, garage, cantina, cortile/giardino di 330 mq. lpe 274,20 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 152



### LEVICO

€ 135.000,00 Bella posizione, su piccola palazzina, **appartamento di 90 mq** con due camere e terrazza vista lago. Con posto auto. Ottima occasione. lpe 270,34 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 170



### BORGHO CENTRO

Di fronte al bellissimo Parco della Pace, in centro storico, intera **porzione di casa** con giardino, cortile, parcheggio e grande garage annesso. **Soluzione unica.** lpe 344,56 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 047



### PERGINE FRAZIONE

€ 295.000,00. **Villetta a schiera** disposta su due piani e dotata di spazioso interrato, posto auto e giardino. **Ottime condizioni.** Zona tranquilla. lpe 167,60 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 172

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!

**CAMPDENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



**NAVE S. ROCCO** vendesi splendido appartamento disposto su 2 livelli, indipendente, senza spese condominiali, con zona giorno di 50 mq, 2 ampie stanze, doppi servizi, ripostiglio, lavanderia, balcone, garage, taverna e bagno. Molto ben rifinito e curato, di recente costruzione.



**MEZZOCORONA** vendesi luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina, garage e soffitta. Ottime condizioni, € 179.000.



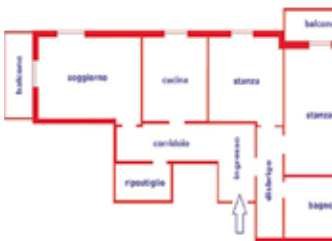
**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, ampia stanza da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Termoautonomo e già arredato. Possibilità di realizzare la seconda stanza da letto. Prezzo interessante, informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** vendesi in palazzo storico con affaccio sulla piazza principale del paese splendido appartamento sito al terzo e ultimo piano, di oltre 140 mq calpestabili, con entrata al secondo piano e proprio gioscale. Dotato di stufa a olie e splendida cucina in muratura. € 320.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Possibilità di realizzare la terza stanza da letto. € 190.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi grazioso appartamento mansardato composto da soggiorno con angolo cottura, ampia stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, 2 bagni, terrazzino, 2 balconi ed ampio garage. Termoautonomo, di recente costruzione. **Prezzo interessante!**



## SAN MICHELE ALL'ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.



ZONA TRANQUILLA  
E SOLEGGIATA.



# RESIDENZA "LA PERGOLA" Via Cembra - Lavis



**ALDENO (TN),  
CENTRO STORICO**

Affittiamo mini appartamenti di recente ristrutturazione completamente arredati e termo-autonomi. Gli appartamento sono composti da zona giorno, camera da letto e bagno.

## IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE  
E BOX AUTO A PIANO INTERRATO  
**CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+**

Tel **0461241463**

Cel **3478269047 - 3483606484**

Email **impresapifferwalter@hotmail.com**



Piazza Vittoria,1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliaresnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:**  
Vendiamo **porzione di casa** finemente ristrutturata a nuovo, composta a piano terra da 2 magazzini, posto auto coperto, lavanderia ed a primo piano appartamento con **terrazzo di 50 mq.** Termoautonomo **no spese condominiali.**



**GRUMO:**  
Vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi e balcone. Termoautonomo con cantina, garage ed orto. **Minime spese condominiali.** **Ottimo prezzo.**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e **2 terrazze.** Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla **schiera** composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo **casa singola** di ampia metratura completamente ristrutturata a nuovo. Completa di cortile ed ampio giardino. **Annessa attività turistica ben avviata. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00 trattabili!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo mansarda di ampia metratura completamente al grezzo, tetto nuovo e posto auto privato. Possibilità parziale permuta con appartamento.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con **grande terrazzo. Prezzo super scontato.**

**GRUMO:** In posizione centrale e ben servita vendiamo casa singola da risanare, tetto recentemente rifatto in lamellare, completa di 330 mq di giardino. Possibilità di realizzare più unità abitative. **Ulteriori informazioni in ufficio.**

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDEO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA



€ 235.000 trattabili, **BORGHO VALS.** **Villetta bifamiliare** mq 270 lordi: 4 stanze, 2

bagni, stube, garage, cantine, giardino. C.E. E - lpe 186,20 Kwh/m2 a. **Rif. 677**



€ 65.000 **GRIGNO CENTRO**, **porzione di casa** mq 130 con 2 stanze, doppi servizi, cantine, riscaldamento a metano. C.E. F lpe 263 Kwh/m2 a. **Rif. 221**



€ 109.000 **CALCÈRANICA**, **appartamento**, a II piano con stanza, 2 terrazze e posto auto. CL. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**



€ 115.000 **RONCEGNO TERME** a p. rialzato **appartamento** mq 72 con ascensore, 2 stanze, ampio terrazzo, giardino, garage, cantina, C.E. C lpe 110 Kwh/m2 a. **Rif. 206**



€ 115.000 **BORGHO V.** a II° piano, **appartamento**, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno. C.E. C lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



€ 145.000 **BORGHO V.** **appartamento** Il piano con 2 stanze matrimoniali, bagno, doppio posto, due cantine, posto auto esterno C.E. D lpe 170 Kwh/m2 a. **Rif. 209**



€ 150.000 **PIEVÈ TESINO**, **porzione di rustico** mq 120 e 10.000 di terreno, 3 stanze, bagno, acqua privata, energia elettrica C.E. E - lpe 220 Kwh/m2 a. **Rif. 138**



€ 175.000, **PERGINE VALS.** via Petrarca, **appartamento** III piano, ascensore, due stanze, 2 poggiosi, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno C.E. D lpe 165 Kwh/m2 a. **Rif. 152**



€ 250.000 **PIEVÈ TESINO**, **rustico**, 1500 metri di terreno di proprietà, acqua, luce e riscaldamento: 3 stanze, doppi servizi, cantina e posto auto coperto. C.E. D lpe 270 Kwh/m2 a. **Rif. 204**



€ 290.000 **LEVICO TERME**, vista lago, nuovo **appartamento** mq 105, garage di 25 mq, cantina 15 mq e bagno 2 camere doppie, 2 bagni e 2 terrazze, pannelli fotovoltaici, C.E. B - lpe 41,40 Kwh/m2 a. **Rif. 191**



€ 295.000 **BORGHO V.**, **porzione di casa** di mq 240 calpestabili, giardino di mq 128: 3 stanze, doppi servizi, cantine e garage. C.E. C - lpe 115. **Rif. 613**



€ 350.000 **CALCÈRANICA AL LAGO**, vendiamo ultima **schiera** mq 183, centrale: 3 stanze, doppi servizi, pannelli solari e fotovoltaici. C.E. A - lpe 32,36 Kwh/m2a. **Rif. 29**



**RONCEGNO TERME COLLINA**, **villetta** mq 210: 3 stanze, doppi servizi, cantine, garage, giardino. C.E. C - lpe 96 Kwh/m2a. **Rif. 172**



**BORGHO V.** **capannone industriale/artigianale** di complessivi mq 900 (H 8 metri), ed adiacente casa singola di complessivi 444 mq e terreno/cortile di mq 2793 ampliamento 875 mq, impianto fotovoltaico di 20 Kw C.E. F - lpe 76 Kwh/m3 a. **Rif. 187**

TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgo.it](http://www.globalimmobiliareborgo.it)

## VENDITE RESIDENZIALI - Marianna 334/1919783



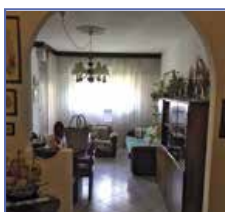
### AVIO

in casa con irrisorse spese condominiali, vendesi duplex pari al nuovo. Ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura balcone. Al piano mansarda, due belle camere da letto, e bagno finestrato. Due posti auto e cantina. Parzialmente arredato. Libero da subito. € 165.000. Ape in corso - Rif. V000304



### BORGO SACCO

vendesi stupendo appartamento posto a piano terra con giardino di 150 mq esposto al sole. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa. Disbrigo, ampio bagno finestrato. Due belle camere da letto, ripostiglio, più stanza matrimoniale con bagno privato. Possibilità garage e scelta finiture. Rif. V000290



### ROVERETO, ZONA SACCO

vendesi quinto ed ultimo piano ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con ulteriore balcone, tre camere da letto, disbrigo lavanderia, bagno finestrato. Garage e cantina. € 205.000 - Rif. V000317



### ROVERETO

zona nord, vendesi mini appartamento piano alto. Soggiorno con angolo cottura; terrazzino con vista aperta. Ripostiglio, camera da letto, posto auto condominiale. € 93.000 - Ape in corso - Rif. V000318



### SERRADA

vendesi appartamento posto a piano terra, riscaldamento autonomo, ben arredato, con due camere da letto. Completano la proprietà 200 mq di giardino e 4 posti auto di proprietà. Rif. V000319 - Ape in corso.



### ROVERETO

posizione centrale, vendesi mini appartamento arredato, con 16 mq di terrazzo. Ingresso, soggiorno con cucina, disbrigo, bagno, ampia camera da letto. Cantina. Posti auto condominiali. € 139.000 - Rif. V000285



### ROVERETO - SAN GIORGIO

in palazzina con irrisorse spese condominiali, vendesi ampio appartamento, disposto su due livelli. Ingresso, cucina abitabile di 18 mq, ampio soggiorno, due grandi camere, bagno. Al piano mansarda ampio locale di 33 mq, per ulteriore stanza/ zona studio/ camera da letto. Possibilità di ricavare altre due stanze nella zona mansarda. Posti auto condominiale, e cantina condominiale. Solo € 179.000,00. Ape D



### ROVERETO

vendesi mini appartamento completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto, bagno con lavatrice. Completano la proprietà cantina e garage e giardinetto privato. € 129.000 - Rif. V000301



### VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZO

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage, 150 mq di giardino. Info in ufficio. Ape in corso. Rif. V000202



### SERRAVALLE

vendesi graziosa mansarda con due camere da letto. Ingresso, soggiorno con angolo cottura. Bagno finestrato con balcone, due camere da letto. Posto auto privato, garage e ampio orto. Irrisorse spese condominiali. € 180.000 trattabili - Rif. V000313. APE IN CORSO

## LOCAZIONI:

**ALA:** affittasi bel mini appartamento arredato, con due balconi, bagno finestrato con balcone. Soggiorno con angolo cottura e balcone. Camera matrimoniale, cantina e garage. Zero spese condominiali. Ape in corso. € 400,00 - Rif. A000111

**ROVERETO,** centralissimo, affittasi appartamento ristrutturato, posto a 4 piano con ampio terrazzo esposto al sole. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio. Ape in corso. € 650,00 Rif. A000116.

**ROVERETO,** centralissimo, posto a 5 piano con vista sul Castello di Rovereto, affittasi mini appartamento 50 mq. Ingresso, bagno finestrato,

camera da letto matrimoniale, cucina separata arredata a nuovo, soggiorno. Luminosissimo! € 470 mese. Rif. A00015 - APE D

**ROVERETO, MARCO,** affittasi luminoso appartamento in casa singola con ampio terreno. No spese condominiali. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato, balcone, ampio terrazzo soleggiato. Cantina e posto auto coperto. € 650,00 - Ape in corso.

**ROVERETO - LIZZANA:** affittasi appartamento arredato 3° piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, bagno finestrato, due camere da letto, cantina e garage. € 550,00 - Ape in corso

## VENDITE COMMERCIALI INDUSTRIALI - geom. Zeni 349/4332721



**A 2 KM DA ROVERETO**  
vendesi capannone con 2 carriponte possibile contributo provinciale.



**ROVERETO**  
vendesi capannone di 800 mq con servizi e 220 mq di uffici. Info in ufficio. Rif. V000294



**CLES OCCASIONE**  
vendesi/affittasi/permutedisi capannone polifunzionale 460 mq con ampie vetrate.



**ROVERETO CENTRO**  
vendesi garage/magazzino 140 mq. Rif. V000303



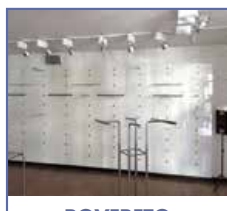
**ROVERETO, FRONTE MILLENIUM**  
palazzina Artigiani, affittasi ufficio di 100 mq. Rif. A000103



**LIZZANA**  
vendesi capannone 1.600 mq + palazzina uffici e appartamento e piazzale con propria cabina elettrica.



**USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD**  
vendesi capannone 1.100 mq + 450 mq uffici.



### ROVERETO

centro fronte strada, con ottima visibilità. Affittasi ampio negozio con bella vetrina, totalmente ristrutturato e arredato a nuovo. Info in ufficio. ape in corso - Rif. A000118



### ROVERETO

affittasi supermercato 1030 mq con licenza.



### CORTEMAGGIORE PIACENZA

vendesi capannoni di diversa metratura da 3.500 a 10.000 mq. Vendita ad € 495/mq. piazzale. Rif. V000302



### ROVERETO

vendesi capannoni 200 mq + 80 mq ufficio.



### ROVERETO, FRONTE STRADA

vendesi fabbricato commerciale direzionale. Accettasi ritiro parziale permuta.

## COMMERCIALE

**ROVERETO CENTRO:** vendesi bellissimo negozio di 110 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI**

**TRENTO,** vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**ROVERETO** vendesi/affittasi uffici 50 - 70 - 100

- 200 - 300 - 500 mq.

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**VENDESI IMMOBILE** affittato a banca con divieto di recesso per 7 anni.

**OCCASIONE FRONTE STRADA** vendesi negozio 58 mq con due accessi, già locato a gelateria, solo € 89.000,00.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a POSTE S.P.A.



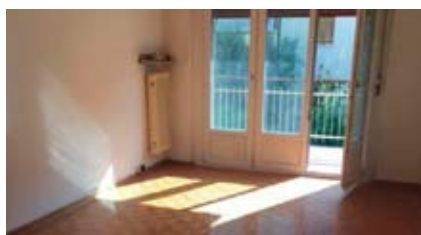
Scopri tutte le nostre proposte su: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)



**POVO:** In posizione dominante, ampia casa a schiera composta da: soggiorno con accesso ad un terrazzo, cucina separata con giardino, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto di proprietà. Numerosi posti auto condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



**BOLGHERA:** Ampio appartamento luminoso situato a primo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e soffitta. Posti auto condominiali e possibilità di acquisto garage a 35.000 euro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2147

€ 280.000



**BOLGHERA:** In via Sant'Antonio luminoso appartamento da ristrutturare a secondo piano con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze (una matrimoniale e una singola) e bagno finestrato. Due balconi. Soffitta di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2136

€ 215.000



**VIA GHIAIE:** Appartamento a primo piano con ascensore composto da: atrio d'ingresso, soggiorno con veranda, cucina separata, due stanze (una matrimoniale e una singola) e bagno finestrato. Termoautonomo. Discreto stato di manutenzione. Facciate e tetto nuovi. Possibilità di acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2137

€ 175.000



**C.SO BUONARROTI:** Ampio miniappartamento (con possibilità di ricavare una seconda stanza da letto) composto da atrio, spazioso soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, lavanderia, bagno e poggiatesta. L'immobile si trova al secondo piano con ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2122

€ 168.000



**VIA STOPPANI:** Appartamento luminoso a quarto piano con ascensore composto da: atrio d'ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato e corridoio. Due poggiatesta. Da ristrutturare. Ottimo anche come investimento. CL. ENERG. C - I.P.E. 95,00 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2063

€ 166.000



**RAVINA:** In palazzina di recente costruzione, miniappartamento all'ultimo piano completamente arredato con travi a vista, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale con accesso al balcone e bagno finestrato. Ascensore, cantina e ampio garage singolo a parte a 25.000. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2121

€ 155.000



**VILLAMONTAGNA:** Mansarda con vista panoramica composta da tre stanze (una matrimoniale e due singole), due bagni finestrati, soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Di pertinenza garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. CL. ENERG. B - I.P.E. 46,80 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2103

€ 370.000



**VERA OCCASIONE!!**

**CAVALESE:** In prestigiosa nuova palazzina ultimi 4 appartamenti (2/3 stanze) su 11 unità abitative, in classe energetica A. Es. 2 stanze, 2 bagni, soggiorno, cucina, balconi/giardino. Riscaldamento a pavimento. Disponibili ampi garage automatizzati con bascula elettrica e cantine. CL. ENERG. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 896/897/898/900

da € 290.000



**AFFITTASI a 600 €/mese**

**SOLTERI:** In contesto tranquillo di soli tre piani affittiamo al primo piano miniappartamento completamente arredato così composto: angolo cottura, soggiorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato con vasca da bagno e una camera matrimoniale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2144

Per info 339.7707545



**AFFITTASI a 1.150 €/mese**

**VIA FALZOLGHER:** Ampio appartamento in contesto trifamiliare composto da cucina, soggiorno con poggiatesta, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio. Semiarredato. Termoautonomo senza spese condominiali. CL. ENERG. F - I.P.E. 244,03 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2135

Per info 339.7707545



**AFFITTASI a 550 €/mese**

**VIA MUREDEI:** Miniappartamento arredato composto da soggiorno con accesso al poggiatesta, angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, grande soffitta, posto auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2139

Per info 339.7707545